

*“Qualsiasi cosa fai o sogni di fare, comincia a farla.
Nell’audacia c’è genio, potere e magia.”*

Goethe



Programma Elettorale

Il nostro programma

Al di là dei buoni propositi, delle belle idee, delle nobili promesse, al di là dell'intenzione di riqualificare il nostro paese e di migliorare l'offerta dei servizi al Cittadino, la serietà impone di anteporre a tutto un progetto che preveda 3 solidi capisaldi che costituiscano le **Fondamenta** del lavoro da realizzare nei cinque anni di governo.

Solo con l'attuazione del piano alla base delle **Fondamenta** si potranno realizzare le nostre idee, articolate in **10 Aree Tematiche**.

Ogni Area racchiude 5 Punti, uno per ogni anno di amministrazione.

Il nostro è un progetto **ambizioso**, con un programma di **ampio respiro**, saranno necessari tutti e 5 gli anni di amministrazione per poterlo realizzare, sarà necessario l'aiuto dei Cittadini, dei Commercianti, degli Artigiani, delle Realtà Produttive, delle Realtà Associate, delle Realtà che operano nel Sociale e nel Volontariato.

Solo così sarà possibile dare una speranza a questo Paese, la speranza di ripartire e **ANDARE OLTRE!**

Le Fondamenta

1. Riorganizzazione del Personale Dipendente e dei Collaboratori

La pianta organica del personale del Comune di Morlupo va ristrutturata e le funzioni riorganizzate, il personale riqualificato e posto nelle condizioni di assolvere al meglio le proprie mansioni. Una profonda rivoluzione dell'organizzazione lavorativa è indispensabile!

Qualità

La **qualità** del lavoro dei dipendenti sarà decisamente migliorata mediante la **formazione**. Saranno utilizzati tutti gli strumenti disponibili per premiare le performance lavorative legandole al raggiungimento degli **obiettivi** e sanzionando i comportamenti non idonei.

Quantità

L'aumento delle unità lavorative in pianta organica è indispensabile per migliorare i **servizi al Cittadino**, soprattutto nei settori tecnici legati alla manutenzione e ai lavori pubblici. Le risorse lavorative saranno incentivate ad offrire maggior disponibilità e **produttività**.

Quesito

L'utente, le sue esigenze, la soddisfazione dei suoi quesiti sarà messo al **centro** del lavoro del dipendente che, ad ogni livello, dovrà rendere conto al suo "datore di lavoro": il **Cittadino!**

2. Risanamento del Bilancio Comunale

Le risorse disponibili per il Comune di Morlupo sono spesso disperse in un bilancio che tende a consolidare crediti non riscossi e disperdere risorse in uscite non organizzate. Sono misure impopolari e allo stesso tempo imprescindibili, non vogliamo in nessun modo illudere gli elettori. Senza un approccio radicale sarà impossibile tentare di risollevare le sorti di Morlupo e migliorare il quotidiano di chi lo abita e di chi ci lavora.

Recupero

Saranno attuate tutte le misure finalizzate al **recupero dei crediti** che il Comune di Morlupo vanta nei confronti delle persone fisiche e giuridiche quali imposte, multe e tributi non pagati.

Razionalizzazione

Ogni voce di uscita sarà riorganizzata con il metro del "buon padre di famiglia" **evitando sprechi** e sperpero di denaro pubblico.

Riqualificazione

L'ottimizzazione della spesa pubblica sarà affiancata dall'**innovazione tecnologica** nell'ottica del risparmio energetico, del basso impatto ambientale e dei bassi consumi.

3. Partecipazione

Sono finiti i tempi in cui le risorse a disposizione consentivano all'Amministrazione Comunale di affrontare senza esitazione investimenti in opere pubbliche, servizi, cultura, ambiente e innovazione.

Se vogliamo recuperare il nostro paese dobbiamo tutti rimboccarci le maniche!

Ascolto

L'Amministrazione si impegna a mettersi in ascolto del Cittadino e delle Aziende, delle loro esigenze, dei loro bisogni, delle loro idee e delle loro proposte, accogliendo ogni progetto meritevole d'interesse per la collettività, che deve essere valorizzato e portato a compimento. Il Comune deve tornare ad assumere il ruolo di partner che incentivi le attività che possano migliorare Morlupo.

Sarà pertanto istituito presso la sede comunale uno sportello per la difesa dei "**Diritti del Cittadino**" al fine di recepire le istanze e le segnalazioni di disservizi non direttamente dipendenti dal Comune (ACEA; Italgas, Enel, Telecom, Città Metropolitana, etc...).

Il Comune rappresenterà a tali Enti le criticità esposte.

Associazioni

Le forme associative che con la loro attività svolgono servizi per la collettività saranno affiancate ed aiutate nel realizzare i propri scopi purché si impegnino a collaborare con le altre realtà presenti nel territorio, premiando il lavoro in sinergia, per una **cittadinanza attiva** che limiti gli individualismi ed i personalismi.

Il coordinamento del Comune, anche tramite lo strumento della "**Consulta delle Associazioni**", sarà fondamentale per organizzare una calendarizzazione degli eventi, indispensabile per aumentare la partecipazione attiva della cittadinanza.

Assemblee

Il **dialogo** tra cittadini e amministrazione deve essere **costante**.

L'Amministrazione si impegna ad incontrare entro il giorno **15 Luglio 2018** le associazioni di Morlupo, entro il **15 Settembre 2018** gli anziani e la scuola, entro il **15 Ottobre 2018** i commercianti e le attività produttive. Il giorno **Sabato 20 Ottobre 2018** ci sarà la prima assemblea pubblica con i Cittadini!

Assemblee Pubbliche, con cadenza trimestrale, dovranno illustrare i progetti realizzati, quelli da realizzare e il lavoro di normale amministrazione che l'Ente sta portando avanti. In 5 anni non sarà facile portare a compimento i progetti prefissati e sarà importante illustrare in tempo reale le difficoltà incontrate raccogliendo **suggerimenti** e **indicazioni** dai cittadini. Sarà garantito un costante aggiornamento della popolazione anche tramite i social e URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) migliorando e ampliando gli strumenti presenti.

Le 10 Aree di intervento

1. Ambiente

Fototrappole

Sarà istituito un impianto di monitoraggio ambientale basato sull'utilizzo di sistemi di registrazione video, che integrato al sistema di controllo della polizia locale consentirà il perseguimento di condotte illecite circa l'abbandono dei rifiuti ed il relativo danno all'ambiente e all'immagine del paese.

Convenzione Organismi di Controllo

Analogamente a quanto avviene in comuni limitrofi, saranno stipulate una o più convenzioni finalizzate a coordinare attività di controllo del territorio, con enti, associazioni ed organismi che presidieranno il territorio contro i reati ambientali quali abusivismo, abbandono dei rifiuti ed incendi.

Raccolta e Smaltimento Rifiuti

Compatibilmente con gli esiti del nuovo contratto con la società che effettuerà il servizio saranno riorganizzati i sistemi di raccolta e trasporto dei rifiuti, mantenendo la modalità porta a porta, ma organizzando migliorie al fine di ottenere maggior controllo sull'operato della ditta e sui servizi al cittadino. Saranno incrementati i punti di raccolta per le deiezioni canine, soprattutto nelle zone dove tali raccoglitori non sono presenti.

Smaltimento Rifiuti

Saranno istituiti sistemi di ottimizzazione dello smaltimento della frazione Umida. Gli attuali costi di smaltimento di tale frazione ammontano, per il comune di Morlupo, ad oltre 100.000 euro l'anno. L'abbattimento di tali costi sarà fondamentale per liberare risorse da dedicare ai servizi. Saranno pertanto incentivati sistemi di compostaggio domestico (che attualmente prevede un'esigua scontistica per i cittadini virtuosi) e sarà promossa l'attivazione dei compostatori di comunità (piccole unità a gestione condominiale o comunale). Saranno installati sistemi volti ad incentivare il recupero delle bottiglie di plastica (con il rilascio di tessere per la raccolta punti per la quantificazione della scontistica).

Piante e Verde

Saranno mantenute e migliorate, con nuove piantumazioni, le alberature stradali in ambito urbano e saranno incentivate le attività private di decorazione degli edifici con il verde rampicante.

2. Attività Produttive, Agricole, Ecoturismo

Bosco Didattico

Nell'ottica del potenziamento di un turismo rispettoso dell'ambiente, su percorsi esistenti e da riscoprire, sui collegamenti tra i borghi, sarà creato un "Bosco didattico" all'interno dei sentieri naturalistici, fruibile dalla cittadinanza ma anche quale attrattiva turistica e scolastica, favorendo così lo sviluppo di attività produttive nell'ambito della ristorazione, della didattica e dell'escursionismo.

Riqualificazione

Utilizzando il sistema degli "International Day" sarà incentivato il coinvolgimento delle realtà associative, dei commercianti, delle scuole per promuovere progetti di riqualificazione dei parchi pubblici.

Incentivi Attività Commerciali e Artigianali

Saranno erogati, tramite bando pubblico, finanziamenti a fondo perduto per l'apertura o la ristrutturazione di attività commerciali, pubblici esercizi, attività artigianali all'interno del centro storico.

Nuove Cooperative Agricole

Sono notevoli le possibilità di sviluppo e qualificazione del patrimonio agroalimentare del nostro piccolo Comune, ma il nostro territorio non ha la dimensione quantitativa e produttiva per diventare Dop, Igp. La maggior parte delle nostre produzioni tipiche locali può dar vita invece a "filiera corte" che hanno come sbocco finale la ristorazione e la commercializzazione locale. Il Comune sarà pertanto traino di iniziative volte alla creazione di nuove forme di cooperazione che potranno così affacciarsi anche su mercati più ampi garantendo ai consumatori un prodotto d'eccellenza.

Turismo Lento, Responsabile e Sostenibile

Il Comune di Morlupo è proprietario di un vasto territorio ricadente nel Parco di Vejo. All'interno di questa superficie sono presenti alcuni manufatti che, una volta recuperati, potranno essere i "Punti d'Interesse" per escursioni od eventi all'interno del parco in collaborazione con i Comuni vicini. Il comune sarà promotore, in rete con altri enti, di eventi di "turismo lento, responsabile e sostenibile": tutte le forme di turismo i cui motori principali sono la storia e la natura, la sua osservazione e l'immersione in ambienti incontaminati (trekking, cicloturismo, equitazione, itinerari all'aria aperta) alla riscoperta di antiche tradizioni.

3. Centro Storico

La Via dei Borghi

In collaborazione con altri Comuni limitrofi, le realtà associative presenti, le scuole e i Cittadini saranno promossi itinerari ecosostenibili e storico-culturali di rilievo che collegheranno gli antichi borghi. Questo consentirà, grazie alla nuova normativa regionale sui cammini e dando pieno compimento agli importanti protocolli d'intesa già siglati, di valorizzare e proiettare in scala regionale la rete dei piccoli Comuni ed i loro centri storici.

Il Comune incentiverà la nascita di piccole realtà ricettive, sulla scorta delle forme previste dalla nuova normativa, quali l'albergo diffuso.

Piano di Recupero del Centro Storico

Per frenare lo spopolamento del centro storico e garantirne la permanenza degli abitanti attuali nell'ottica di un percorso che porti ad un ripopolamento, sarà varato un piano, che oltre al recupero del patrimonio esistente, dovrà inserire nella parte più antica la possibilità di nuove soluzioni abitative nel rispetto dei valori storici ed estetici, anche di edilizia residenziale pubblica, che favorisca l'insediamento delle giovani famiglie. Il piano dovrà migliorare inoltre le condizioni abitative attraverso interventi di recupero delle piazze e giardini esistenti. Saranno inoltre poste in essere tutte le possibili soluzioni per il reperimento dei fondi, l'utilizzo delle somme già stanziare e la realizzazione delle opere necessarie al consolidamento delle situazioni che evidenzino un pericolo geologico per il centro storico.

Riqualificazione Plesso Scolastico Piazza Diaz

Il plesso scolastico di Piazza Diaz è oggi parzialmente inagibile, ma può esserne ripristinata l'agibilità mediante migliorie strutturali ed interventi locali. Pertanto sarà rigenerato e potrà essere destinato a più utilizzi per far rivivere la piazza principale del paese e tutto il centro. Saranno inoltre vagliate dall'Amministrazione, insieme ai Cittadini, le seguenti possibilità:

- Affitto calmierato ad Enti Pubblici (Centro per l'Impiego, ASL, INPS, etc.) che garantirebbero l'afflusso di persone e riporterebbero vivacità nelle ore lavorative;
- Ripristino dell'utilizzo come Scuola Primaria o dell'Infanzia;
- Affitto a canone calmierato ad Enti o Associazioni di preparazione scolastica, universitaria e/o professionale.

Regolamento Decoro Urbano

Il Regolamento sarà costruito su principi e criteri volti alla conservazione e al miglioramento dell'ambiente urbano con particolare attenzione al Centro Storico, quale bene primario della comunità locale, assicurando adeguati livelli qualitativi che garantiscano la piena fruibilità dello stesso da parte dei Cittadini. La finalità del Regolamento sarà dunque quella di promuovere la tutela e la valorizzazione del decoro urbano, sia prescrivendo divieti ed obblighi, che incentivando forme di collaborazione e partecipazione responsabile da parte dei Cittadini.

Bagni Pubblici

Saranno ripristinati i bagni pubblici attualmente fuori servizio del centro che, soprattutto durante i giorni di mercato, costituiscono un servizio essenziale per la popolazione.

4. Lavori Pubblici

Completamenti e Risanamenti

Il parcheggio multipiano sito a ridosso di Piazza Diaz sarà ultimato entro il 2019 e la sua cantierizzazione è prevista a breve dopo l'espletamento della gara, già in essere. Sarà nostra premura seguire attentamente tutte le fasi per far completare l'opera il prima possibile. La nuova ala della Scuola Materna di Via San Pellegrino sarà terminata ed attivata nel più breve tempo possibile. Il Plesso scolastico di Piazza Narducci sarà reso nuovamente agibile mediante migliorie strutturali e interventi locali per permetterne il riutilizzo.

Piano Strade

Strade: Tramite mutui, devoluzioni, fondi propri, finanziamenti regionali ed europei, sarà previsto il rifacimento delle strade comunali che versano in pessime condizioni (es. Monte Vario, loc. Santa Lucia, loc. Monte Rigorio, loc. Sterpareti, etc...) il nostro obiettivo è quello di ripristinare una viabilità sicura in tutto il paese nei 5 anni di mandato.

Marciaiedi: Per consentire un'adeguata e civile vivibilità del paese, è prevista la sistemazione di tutti i marciaiedi, con abbattimento delle barriere architettoniche.

Rifacimento Giardini Pubblici e Miglioramento Area Sgambamento Cani

Restauro di tutti i giardini presenti a Morlupo:

- a) **Zona Stazione:** Sostituzione giostre fatiscenti, copertura delle zone terrose con manto erboso artificiale, aumento numero panchine, realizzazione nuova recinzione e realizzazione videosorveglianza per evitare atti vandalici.
- b) **Zona 167:** Sostituzione giostre fatiscenti, realizzazione di pista ciclabile e pista di pattinaggio e videosorveglianza per evitare atti vandalici.
- c) **Via Domenico Benedetti:** Sostituzione di tutte le giostre ormai fatiscenti e realizzazione di un campo di bocce nella parte libera, non destinata all'uso dei bambini
- d) Miglioramento dell'**Area di Sgambamento** cani (zona 167) con realizzazione di recinzione, posa in opera di panchine e di fontane per animali.

Fognature ed illuminazione pubblica

Fognature: Realizzazione di un ultimo tratto di fognatura pubblica presso località Cà Bellina per permettere a tutti i consorziati un agevole allaccio, completamento fogne nella zona Morlupo/Capena/Sterpareti e Via delle Grotte, mappatura di tutta la rete fognaria per agevole conoscenza degli impianti di sollevamento, manutenzione sistematica di tutte le pompe di sollevamento esistenti mediante bando di gara.

Illuminazione Pubblica: Completamento dell'illuminazione pubblica delle zone ancora non coperte, sostituzione delle lampade esistenti con lampade a Led (a costi zero per l'amministrazione e conseguentemente per la cittadinanza) sostituzione dei vecchi lampioni con nuovi lampioni dotati di telecamere nelle immediate vicinanze degli incroci e delle zone a rischio atti vandalici.

Viabilità San Pellegrino

Da sempre è esistito l'annoso problema del traffico veicolare su Via San Pellegrino durante gli orari di entrata e uscita dei plessi scolastici che vi insistono. Sarà realizzato un parcheggio a raso/rotatoria nel terreno adiacente al plesso scolastico (che consentirà sia il parcheggio ordinato delle auto che la possibilità di tornare indietro senza manovre azzardate).

5. Polizia Locale e Territorio

Nuovi strumenti di controllo

Il comune si doterà di nuovi e più moderni sistemi di controllo che consentiranno la rilevazione automatica di infrazioni al codice stradale quali la circolazione senza assicurazione e senza revisione. Tali sistemi renderanno le nostre strade (con particolare attenzione a Via Flaminia, Via San Michele e la Strada Provinciale Morlupo/Capena) più sicure. Saranno inoltre realizzati dossi pedonali lungo via San Michele all'altezza del cimitero ed in prossimità degli incroci più pericolosi.

Adeguamento mezzi

I veicoli in dotazione al Comune di Morlupo, sebbene in efficienza, non consentono ai servizi manutentivo e polizia locale di affrontare al meglio la realtà morfologica del territorio. La polizia locale sarà pertanto dotata di più mezzi che avranno un aspetto esteriore di minor pregio ma funzionalità più adeguate quali ad esempio la trazione integrale, che consentirà il pattugliamento del territorio anche in caso di condizioni atmosferiche avverse.

Gestione riscossione contravvenzioni

L'attuale sistema di gestione della riscossione delle sanzioni derivanti dalle violazioni del codice della strada sarà migliorato e consentirà di incrementare sensibilmente le entrate effettive che potranno così essere impiegate a vantaggio della cittadinanza.

Prevenzione Incendi

Saranno inasprite le sanzioni per coloro che non effettuano un'adeguata pulizia dei terreni. Sarà costantemente aggiornato il Catasto Incendi quale importante strumento di controllo sull'utilizzo dei terreni percorsi dal fuoco e quale deterrente agli incendi stessi.

Valorizzazione del Territorio

In sinergia con le agenzie educative presenti nel territorio (scuole-scout) e le associazioni private e istituzionali operanti all'interno del Comune e dell'area verde (Pro Loco- Parchi – Associazioni di volontariato a tutela del patrimonio verde) nonché privati operanti nel verde pubblico, saranno incentivate tutte le attività volte ad incrementare le pratiche colturali ed il recupero dei terreni incolti.

6. Scuola e Cultura

Assistente Educativo Comunale

Il Comune valorizzerà, nei limiti dei vincoli di bilancio, la figura dell'A.E.C. quale elemento di supporto strategico a beneficio degli alunni in difficoltà, tale scelta avrà un'indiscutibile ricaduta positiva sulla didattica scolastica.

Scuolabus

Revisione del contratto di fornitura del servizio scuolabus, implementando il servizio per le gite scolastiche sul territorio e in aree limitrofe extra comunali, destinandolo inoltre anche a servizio navetta tra il plesso della Primaria di Via S.Pellegrino e la palestra nella Scuola di Via G.B. De Mattia, per permettere anche agli alunni della primaria-scalo di poter usufruire della palestra scolastica, nell'attesa dello spazio apposito all'interno della scuola stessa di cui, fino al termine dei lavori, ne è priva.

Mensa Scolastica Biologica e a Km 0

L'adesione a progetti finanziati dal Ministero delle Politiche Agricole, Ministero della Salute, Ministro dell'Istruzione e dalla Regione Lazio, permetterà di caratterizzare la mensa scolastica con menù a base di prodotti biologici e a Km 0. Questa scelta valorizzerà la filiera di produzione locale garantendo il rispetto del territorio e dell'ambiente.

Riqualificazione Biblioteca

La biblioteca comunale sarà resa maggiormente fruibile mediante la costituzione di un "Consiglio di biblioteca" che, analogamente a quanto avviene nei paesi limitrofi, vigili sul suo funzionamento, proponga gli indirizzi di politica culturale, proponga l'acquisto di libri o di altro materiale, nella persona del Presidente tenga i contatti con l'amministrazione comunale, organizzi eventi culturali, presentazioni di libri, mostre d'arte, con la collaborazione delle associazioni culturali e dei cittadini presenti sul territorio. La biblioteca, inoltre, dovrà avere un orientamento volto ad un'offerta che soddisfi gli studenti universitari di Morlupo, che, ormai troppo spesso, son costretti a recarsi altrove per studiare. Lo spazio verrà reso fruibile a tutti gli studenti morlupesi favorendo una collaborazione attiva da parte della scuola.

Book-Crossing

Nell'ottica dei progetti di scambio interattivo di libri saranno installate, in vari punti del paese, postazioni adibite al Book-Crossing che consentiranno la lettura a costo zero di libri di ogni genere.

7. Servizi

Segnalazioni Interattive

Il comune si doterà di moderni strumenti interattivi che consentiranno ai cittadini di effettuare in tempo reale le segnalazioni circa rifiuti abbandonati, buche, pericoli.

Tali segnalazioni saranno pubblicate e la loro gestione lato Comune sarà tracciabile, consentendo di verificare lo stato avanzamento dei lavori fino alla chiusura dell'intervento.

Uffici Comunali

Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali saranno, con il tempo, estesi, fino ad arrivare alla possibilità di coprire la giornata di Sabato, consentendo ai cittadini di recarsi al comune senza dover prendere un permesso al lavoro. Parallelamente saranno adottate soluzioni che consentiranno di coprire, man mano, i vari servizi a sportello, tramite l'utilizzo di "sportelli on line" che consentiranno di ottenere certificati e presentare domande, direttamente da casa, smaltendo le code e migliorando il servizio ai cittadini.

Trasporto Pubblico Locale

L'amministrazione si farà carico nell'attivare corse del TPL che portino i cittadini di Morlupo dalla zona 167 fino alla Stazione Ferroviaria di **Monterotondo** negli orari di punta. Tali percorsi dovranno essere definiti con le associazioni di pendolari ed i cittadini coinvolti, mediante Assemblee pubbliche.

Comune Connesso

La principale infrastruttura di cui oggi devono dotarsi i piccoli comuni è quella telematica. Solo così essi possono superare i limiti fisici e relazionali dati dalla distanza che spesso li separa dai maggiori centri urbani. Connettere i piccoli comuni per immerli in un fascio di comunicazioni e di relazioni è la via principale per renderli luoghi vivi ed abitabili: questo sarà possibile mediante la promozione da parte del Comune delle installazioni che consentiranno a tutta la popolazione di avere una connessione verso internet, abbattendo così il **"Digital Divide"**.

Programma di Manutenzione Annuale

La nostra proposta è quella di generare un progetto integrato per la manutenzione e il decoro urbano mirato ad una migliore fruizione degli spazi e dei servizi cittadini. Tale progetto sarà corredato di un capitolato speciale d'appalto integrato che definirà gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento di reti ed edifici comunali. La nostra idea è quella di non intervenire nell'emergenza, ma **programmare** gli interventi sul territorio in maniera **organizzata**.

8. Sociale, Giovani, Anziani

Appartenenza

Saranno messi in campo tutti gli strumenti consentiti dalla normativa volti a promuovere iniziative che incentivino il sentimento di appartenenza alla propria terra, al proprio paese, agli spazi pubblici. I cittadini, i privati, le associazioni e gli enti che si prendano cura del proprio Paese con iniziative quali "la giornate ecologiche", "adotta un' aiuola", "adotta un parco" e simili saranno il volano di un percorso virtuoso di cui l'amministrazione si farà carico affinché la tutela del "bene di tutti" torni al centro della vita della comunità. A tal fine saranno promosse anche quelle attività ludico ricreative che consentano di riattivare il tessuto sociale del paese.

Banca del Tempo

Verrà istituita e promossa la "Banca del Tempo" che prevede la disponibilità a scambiare prestazioni con gli altri aderenti utilizzando il tempo come unità di misura degli scambi.

Ad ognuno degli aderenti viene intestato un regolare conto corrente-tempo e viene consegnato un libretto di assegni-tempo, unico obbligo è il pareggio.

Consiglio Comunale dei Giovani

Nell'ambito delle attività volte al riavvicinamento dei giovani alla cura della "cosa pubblica" sarà istituito il Consiglio Comunale dei Giovani, un organo istituzionale consultivo, con la finalità di promuovere la partecipazione dei giovani alla vita politica e pubblica del Comune.

Anziani

La valorizzazione del bagaglio culturale ed esperienziale dei nostri anziani sarà veicolata tramite l'istituzione di figure premianti tali virtuosità.

I percorsi individuati per valorizzare tali aspetti sono quelli già sperimentati in altre realtà simili a Morlupo e prevedono figure di "nonni-volontari" che vigilino sul territorio e trasmettano usi e tradizioni che altrimenti a breve scompariranno.

VLT - L'Azzardo Non è un Gioco

Nel comune di Morlupo la media pro-capite di denaro speso in gioco d'azzardo è pari a 884 euro l'anno per un totale di 7,72 milioni di euro.

Questo dato allarmante, evidenzia un grave momento di disagio sociale. L'amministrazione potrà in essere ogni forma di contrasto alla ludopatia anche attivando uno sportello che contrasti tale fenomeno e che affianchi coloro che sono vittima di questo grave disagio.

9. Sport

Bandi di Assegnazione per la Gestione delle Strutture Esistenti

Le Associazioni sportive hanno assoluto bisogno di programmare la loro attività sportiva con cadenza pluriennale per portare avanti i loro progetti di sviluppo. L'Amministrazione ha bisogno che le strutture sportive non siano solo un costo sul bilancio, ma una risorsa per tutti i cittadini, sportivi e non. Attraverso bandi pubblici di Gestione pluriennale, le società avranno il modo di strutturarsi in maniera ottimale e garantire una migliore programmazione per la propria attività, mentre l'Amministrazione avrà garantita la manutenzione ordinaria, parte della straordinaria, il pagamento di un canone congruo e il godimento assiduo del bene comunale. Le strutture, per eventi socio culturali o sportivi importanti, rimarranno comunque nella disponibilità dell'Amministrazione e di altre Associazioni (come specificato nel regolamento dopo la sua modifica). Non tutte le strutture esistenti verranno assegnate in gestione esclusiva, in modo da garantire l'utilizzo a più Associazioni.

Aggregazioni Sportive

Le attività sportive sul territorio sono molte e con problemi comuni: recupero sponsor, spese di gestione varie, acquisto forniture, etc... Il Comune promuoverà la costituzione di una forma aggregativa sportiva. Sarà così più facile recuperare sponsor, ottimizzare i costi di gestione/fornitura, calendarizzare/pubblicizzare tutti gli eventi e aumentare il senso di appartenenza della collettività ai colori delle realtà sportive aderenti. Le aggregazioni sportive dovranno essere garanti della piena autonomia a tutte le associazioni aderenti che fruiranno così di un sistema di contributi, premiante l'aggregazione

Realizzazione Tensostruttura Assura

Il Comune di Morlupo è proprietario in Zona Assura di un'area fabbricabile con destinazione compatibile con la realizzazione di strutture sportive.

Mediante attivazione di mutuo, con il **Microcredito Sportivo**, sarà realizzata una tensostruttura polisportiva per dare finalmente una casa definitiva alle associazioni sportive presenti sul territorio e per grandi eventi di rilevanza sociale, culturale e sportiva

Modifiche al Regolamento di Uso e Gestione degli Impianti Sportivi

Il regolamento esistente verrà modificato per far sì che l'amministrazione e le Associazioni sportive del territorio abbiano un documento più chiaro per l'utilizzo delle strutture sportive esistenti e per l'erogazione dei contributi comunali: sia per quanto riguarda l'uso che per la gestione.

Campo Via G. Di Vittorio e Campo via G. B. De Mattia

Il vecchio campo di pallavolo di Via G. Di Vittorio verrà trasformato in un campo di **"Paddle Tennis"** mentre il fabbricato esistente verrà utilizzato come spogliatoio. Tale trasformazione permetterà al Comune di dare in gestione il campo recuperando le somme spese per il progetto e garantendo: una nuova attività lavorativa, la manutenzione ordinaria e straordinaria; un congruo canone di affitto e la riqualificazione dell'area.

Oltre a tale intervento si provvederà a rendere nuovamente utilizzabile il campo da Basket/Pallavolo adiacente al Plesso Scolastico di Via G.B. De Mattia.

10. Urbanistica

Premessa

Negli ultimi decenni Morlupo ha visto un elevato utilizzo speculativo del proprio territorio. Non è possibile ipotizzare di continuare in tale direzione, non possiamo permettere che venga consumato neanche un metro quadro in più del nostro territorio.

Diverso il discorso per la riqualificazione dell'esistente e le ricuciture urbanistiche che saranno comunque guidate dall'amministrazione, al fine di tutelare tutta la cittadinanza con i seguenti strumenti:

Salvaguardia del Territorio, Miglioramento della Qualità Architettonica e Rigenerazione Urbana

Questi tre aspetti verranno tutti attuati mediante l'utilizzo della Legge Regionale n.7/2017: disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio. Attraverso gli opportuni atti amministrativi, l'Amministrazione individuerà gli ambiti territoriali urbani dove: promuovere la rigenerazione urbana, incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, qualificare la città esistente limitando il consumo di suolo, aumentare la sicurezza antisismica dei manufatti, favorire il miglioramento energetico ed architettonico del patrimonio edilizio esistente, riqualificare aree urbane disomogenee e tessuti edilizi disorganici attraverso ricuciture urbanistiche, promuovere e tutelare l'attività agricola ed il paesaggio mediante riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso in zona agricola.

Modifica R.E.C.

Il Regolamento edilizio comunale (da ora in poi anche "R.E.C.") è lo strumento che disciplina le modalità costruttive degli edifici, garantendo il rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze. Poiché la materia urbanistica e del governo del territorio è oggetto di legislazione regionale concorrente, contenuti ed articolazione dei R.E.C. sono estremamente eterogenei e presentano da comune a comune sostanziali differenze. Il D.L. 133/2014 ("sblocca Italia") ha previsto l'adozione di uno schema di Regolamento edilizio tipo per semplificare ed uniformare le norme e gli adempimenti: le Regioni a loro volta hanno dovuto recepire questo REC unificato. Ad oggi il Comune di Morlupo ha quindi in essere un "regolamento regionale tipo" che deve essere adattato alle nostre esigenze. L'Amministrazione inserirà quindi eventuali tematiche ed elementi non espressamente indicati nel regolamento tipo.

In particolare, le norme regolamentari di competenza comunale riguardano:

- l'organizzazione e le procedure interne dell'ente ;
- la qualità, la sicurezza, la sostenibilità delle opere edilizie realizzate, dei cantieri, dell'ambiente urbano, anche attraverso l'individuazione dei requisiti tecnici integrativi o complementari rispetto alla normativa uniforme sovraordinata.

Modifica NTA (Norme Tecniche di Attuazione)

Le **NTA** accompagnano il nostro PRG e definiscono le regole locali, le prescrizioni, i limiti, i parametri edilizi e urbanistici, gli standard, le procedure di attuazione e il raccordo delle norme di settore. Ogni strumento di pianificazione deve essere accompagnato da norme tecniche che ne consentano l'attuazione. Le nostre **NTA** sono oggi obsolete ed hanno permesso le costruzioni edilizie speculative visibili da tutti. La nostra proposta è quella di modificare le **NTA** per garantire la costruzione di manufatti più compatibili con il nostro territorio, assicurare un utilizzo razionale del territorio e un livello architettonico di pregio.

Viabilità

Una volta aperto il parcheggio multipiano, sarà valutata, con i Cittadini, la possibile riapertura a doppio senso di Via Benedetti con eliminazione di parte dei parcheggi esistenti (nelle zone più strette). Verrà messa completamente in sicurezza Via delle Fontanelle, con un senso unico da Via delle Grotte verso Monte Grugnanello: tale strada sarà utile per decongestionare l'incrocio Via delle Grotte/Flaminia e Flaminia/Via San Michele negli orari di punta. Compatibilmente con le disposizioni dell'AstraL sarà realizzata la rotatoria all'incrocio tra Via Flaminia e Via San Michele.

Sarà realizzato un percorso pedonale che collegherà il Liceo "G. Piazzi" con il marciapiede di via Flaminia. Le scelte strategiche saranno decise in Assemblea Pubblica con i Cittadini di Morlupo. .

Piano Parcheggi Zona Stazione e Scalo e Finanziamento Opere Pubbliche

Il Comune di Morlupo è proprietario dell'area di sedime del deposito autobus CoTral adiacente alla stazione dei treni. Saranno poste in essere le azioni finalizzate allo spostamento degli autobus in altro sito per trasformare il deposito in area di parcheggio per i pendolari morlupesi. Una volta realizzato il parcheggio, sarà possibile razionalizzare la sosta nelle aree limitrofe la stazione anche introducendo parcheggi a pagamento lungo via San Michele (non oltre l'incrocio con Via G. Di Vittorio) per garantire posti auto liberi per i clienti delle varie attività commerciali presenti.

Il Comune di Morlupo è altresì proprietario di un terreno edificabile su Via San Pellegrino e, dopo l'attuazione della convenzione sottoscritta alcuni anni fa, sarà proprietaria anche di un terreno edificabile in zona Campagnanese (adiacente alla RSA).

Le entrate derivanti dall'eventuale alienazione di tali beni saranno reinvestite per la realizzazione di opere pubbliche scelte in maniera condivisa con i Cittadini.