



COMUNE DI MORLUPO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza del Municipio n. 1 - 00067 Morlupo (RM)

Tel 06.90195348-9 - Fax 06.90195353

e-mail: tecnico@comune.morlupo.roma.it

www.morlupo.eu

Dipartimento Tecnico Ambientale

Servizio Gestione del Territorio – Urbanistica – Espropri

Morlupo, 30.03.2018

Spett.le

S.U.A.P.

Tramite PEC a suap.rm@cert.camcom.it

Oggetto: Avviso di indizione e convocazione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.- Forma semplificata modalità asincrona, finalizzata all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. relativa alla pratica di S.C.I.A. prot. n.° 905, del 17.01.2018 e ss. ii. numero pratica 05/2018 - Ampliamento dell'Ostello. – Ente Regionale Parco di Veio e GIASF coop sociale r.l. – Largo Giovanni Paolo Secondo n. 3 – fg. 10 part. 261- 272
Rif. pratica SUAP: 01989500606-12012018-1909 Prot. 0001618 del 14/01/2018

Con riferimento alla nota in oggetto e le successive integrazioni pervenute con note prot. n. 2964 del 19/02/2018 e prot. n. 2781 del 14/02/2018, con cui si trasmetteva una S.C.I.A. per l'ampliamento mediante attrezzature a servizio della struttura turistico ricettiva dell'Ostello comunale, e visti gli elaborati grafici e la documentazione presentata,

visto che l'intervento ricade in zona F di PRG sottozona F2 Servizi ed Attrezzature Pubbliche, ai sensi della D.C.C. 182/89 e in zona E sottozona E2 per quanto riguarda l'istallazione di box per equini, e che tutta l'area risulta interessata dal vincolo paesaggistico relativo ai beni d'insieme lett. c) e d): vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" (art. 136 Dlvo 42/04),

visto il Contratto di Comodato Gratuito del 10/07/2008 fra Comune di Morlupo e Ente Regionale Parco di Veio, registrato presso l'Ufficio Entrate con n. 2160 del 10.02.2009,

visto che il fabbricato è stato realizzato a seguito di progetto di demolizione e ricostruzione prot. dell'Ente Parco n. 1559 del 19-05-2011, per il quale s'è reso necessario il parere della Conferenza dei Servizi il giorno 11.07.2011 i cui lavori si sono conclusi con Det. del Parco n. 243 del 12/12/2011,

vista l'Autorizzazione d'Agibilità n. 20/2015 rilasciata all'Ente Parco di Veio il 21.10.2015 per il fabbricato di cui sopra,

visto il contratto del 4.11.2014 reg. n. 16654 del 27.11.2014 con il quale il Parco di Veio concede in uso alla soc. GIASF coop sociale r.l. l'edificio dell'Ostello.

vista la comunicazione d'avvio del procedimento, per quanto di competenza dello scrivente Servizio Gestione del Territorio Urbanistica Espropri, del 01.03.2018 prot. 3592 e la sospensione della pratica edilizia per la richiesta di documentazione integrativa e l'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica della competente Direzione Regionale, previo vincolante parere della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04,

considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni di seguito riportate per quanto specificato:

1) Parere paesaggistico vincolante:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale

Palazzo Patrizi Clementi, via Cavalletti n° 2, 00186 Roma
PEC: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

2) Autorizzazione Paesaggistica

Regione Lazio

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
e Valutazione Ambientale Strategica
Via Del Giorgione n° 129, 00147 Roma
PEC:Aut_paesaggistiche_VAS@regione.lazio.legalmail.it

3) Nulla Osta in qualità di comodatario e per quanto concerne le aree contigue del Piano d'Assetto del Parco di Veio adottato con DCS n. 5 del 13.02.2012

Ente Regionale Parco di Veio

Via Castelnuovo di Porto n. 14
00060 Sacrofano (RM)
Tramite PEC a parcoveio@regione.lazio.legalmail.it

Vista la nota prot. n. 2781 del 14/02/2018 dell'Ente Parco di Veio, che dichiara la compatibilità degli interventi proposti con l'attuale destinazione d'uso dell'immobile e le finalità e gli obiettivi che il Parco intende perseguire con la concessione in uso della struttura "Ostello del parco di Veio", in risposta all'istanza pervenuta dalla Soc. GIASF coop sociale r.l. gestore dell'ostello finalizzata alla partecipazione ai bandi pubblici del PSR 2014-2020;

Viste le note inviate dalla soc. GIASF coop sociale r.l., pervenute via pec da codesto spett.le SUAP il 26.03.2018 (nota prot. n. 5005 del 27.03.2018 e nota prot n. 5006 del 27.03.2018) contenenti, oltre alle integrazioni di cui all'istruttoria sopra citata, anche la richiesta di indizione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 finalizzata all'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04;

Ritenuto poter accogliere la richiesta della soc. GIASF coop sociale r.l.,

si richiede a codesto spett.le SUAP

l'indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'art. 14-Bis della L. n. 241/90,

invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n. 241/1990, e a tal fine si

COMUNICA

a) l'oggetto della determinazione da assumere, consistente nel rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. relativa alla pratica di S.C.I.A. prot. n.° 905, del 17.01.2018 e ss. ii. numero pratica 05/2018 - Ampliamento dell'Ostello. – Ente Regionale Parco di Veio e GIASF coop sociale r.l. – Largo Giovanni Paolo Secondo n. 3 – fg. 10 part. 261-272, **Rif. pratica SUAP: 01989500606-12012018-1909 Prot. 0001618 del 14/01/2018**

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti utili a tali fini sono trasmessi ad ogni singola amministrazione per competenza in formato digitale per via telematica in allegato alla nota di indizione, come da elenco di seguito riportato;

b) il termine perentorio del **13.04.2018**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni (*termine perentorio, non superiore a quindici giorni art. 14-bis co. 2 lett. b*);

c) il termine perentorio del **28.06.2018** per la conclusione della conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fatta salva l'interruzione dei termini per l'eventuale presentazione da parte della Ditta di documentazione integrativa su richiesta degli Enti stessi; (*Il termine non può essere superiore a di 45/90 giorni. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni*);

d) nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità

dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si richiede altresì l'inoltro della comunicazione dell'indizione della conferenza dei servizi per conoscenza, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, al seguente soggetto interessato, **soc. GIASF coop sociale r.l.**, (locatario), tramite gli indirizzi pec in possesso del SUAP

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento:

Ing. Vincenzo Donno

Servizio Gestione del Territorio Urbanistica Espropri
Comune di Morlupo
06.90195349

pec: urbanistica@pec.morlupo.eu

e-mail: v.donno@morlupo.eu

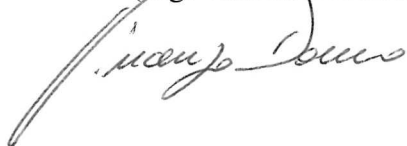
Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- 1) Attestazione esistenza Usi Civici del 30.03.2018
- 2) Estratto di mappa aggiornato
- 3) DCC n. 183 del 11.08.1989
- 4) Contratto di Comodato Gratuito del 10/07/2008 fra Comune di Morlupo e Ente Regionale Parco di Veio, registrato presso l'Ufficio Entrate con n. 2160 del 10.02.2009
- 5) DGC 20_2018 concessione dir sup terreno
- 6) DGR 6565/88
- 7) Prot. n. 2781 del 14/02/2018 parco di veio, compatibilità

Si richiede a codesto spett.le SUAP di allegare oltre a quanto riportato nel precedente elenco, anche tutti gli allegati con firma digitale alle note pervenute via pec da codesto spett.le SUAP il 26.03.2018 (nota prot. n. 5005 del 27.03.2018 e nota prot n. 5006 del 27.03.2018), già in proprio possesso.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento
(Ing. Vincenzo DONNO)



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Giuliano LAZZARI)

