

ORIGINALE



COMUNE DI MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 20 Del 22-02-2018

OGGETTO: INTEGRAZIONE E PARZIALE RETTIFICA ALLA SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO SOTTOSCRITTA IL 10.02.2009, REGISTRATA ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 3, N. 2159 SEZ 3, MODIFICATA CON DEL. GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 26/04/2016

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **Febbraio**, alle ore **13:05**, presso questa Sede Municipale, è presente il Commissario Straordinario per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

DI MATTEO NICOLA	Commissario Straordinario	P
-------------------------	----------------------------------	----------

Il DOTT. NICOLA DI MATTEO in qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO è assistito dal SEGRETARIO COMUNALE, AVV. ALFREDO ASSISI.

Il Commissario procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/08, con la quale è stato concesso in diritto di superficie all'Ente Regionale Parco di Veio per anni 20 (venti) i terreni interessati dalla realizzazione di sentieri ciclo-pedonali-equestri, due aree attrezzate e quattro aree sulle quali insistono i fontanili da mantenere, sul territorio comunale;

Vista la scrittura privata per la concessione del diritto di superficie, fra il Comune di Morlupo, nella persona dell'allora legale rappresentante Sindaco Marco Commissari, e l'Ente Regionale Parco di Veio, rappresentato dal Direttore Salvatore Codispoti, del 10.02.2009, Ufficio Entrate Roma 3, n. 2159 sez 3;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 26/04/2016 di rettifica alla scrittura privata di concessione di diritto di superficie di cui sopra;

Vista l'istanza pervenuta in data 12/02/2018, prot. n. 2600, da parte dell'Ente Regionale Parco di Veio, con la quale si richiede la modifica degli accordi di cui ai precedenti punti;

Vista la motivazione specifica contenuta all'interno dell'istanza;

Visto che l'Ente Parco richiede in diritto di superficie le seguenti porzioni di terreno, ad integrazione di quanto già concesso con Del. G.C. n. 63 del 26/04/2016:

- part. 272/c, mq 40.819,00;
- part. 133 (ex part 36), mq. 6.826,00;

il tutto meglio riportato nell'allegato A all'istanza di concessione prot. n. 2600/18;

Valutato che la concessione in diritto di superficie all'Ente Regionale Parco di Veio degli ulteriori 47.645 mq di terreno costituisce per il Comune anche uno sgravio dagli oneri di manutenzione;

Ritenute pertanto le motivazioni di sopra elencate meritevoli d'accoglimento;

Visto il parere favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Gestione del Territorio-Urbanistica-Esproprai ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile, espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di modifica pervenuta in data 12/02/2018, prot. n. 2600 dei termini contenuti nella scrittura privata per la concessione del diritto di superficie, fra il Comune di Morlupo e l'Ente Regionale Parco di Veio, del 10.02.2009, Ufficio Entrate Roma 3, n. 2159 sez 3, rettificato con D.G.C. n. 63 del 26/04/2016;

2. di dare atto che con la presente Deliberazione saranno concesse all'Ente Regionale Parco di Veio, in diritto di superficie, le seguenti porzioni di terreno, ad integrazione di quanto già concesso con Del. G.C. n. 63 del 26/04/2016:

- part. 272/c, mq 40.819,00;

- part. 133 (ex part 36), mq. 6.826,00;

il tutto meglio riportato nell'allegato A all'istanza di concessione prot. n. 2600/18;

3. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

3.2 GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - ESPROPRI - ALIENAZIONE DI TERRENI DI DEMANIO CIVICO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Morlupo, 21-02-2018

IL RESPONSABILE
GIULIANO LAZZARI

2.1 SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - ECONOMATO - PATRIMONIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Morlupo, 08-03-2018

IL RESPONSABILE
GIUSEPPINA CAMPONESCHI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. NICOLA DI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. ALFREDO ASSISI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.