



MORLUPO

Roma

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
498	03-06-2016

Servizio:1.2 SERVIZIO URP AA. GG.

Responsabile del Servizio:SELLINI ANNA

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ASSURA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ATLETI D'ITALIA, 162, 00067 MORLUPO (RM)
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Morlupo è proprietario dell'Impianto Sportivo denominato "Campo Sportivo Assura" sito in Via Atleti d'Italia, 162 00067 Morlupo (Rm), distinto catastalmente al foglio 10 part. 212;
- detto impianto è attualmente in gestione, all'Atleticofootballclub S.S.D.A arl, con sede legale in Riano (Rm) Via Trieste, 11 P.I. /C.F. 13421071005 R.E.A. n° 1445854, fino al 30.06.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2016 si è provveduto all'approvazione del regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;

Visto che :

- 1) con propria deliberazione di G.C. n. 57 del 19.04.2016 l'Amministrazione Comunale ha determinato gli Impianti sportivi con rilevanza economica, ed ha autorizzando il Responsabile del Servizio 1.2 ad adottare tutti gli atti necessari per lo svolgimento di una procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "ASSURA" ;
- 2) il dipartimento Tecnico Ambientale Servizio 3.3, ha redatto una relazione utile alla definizione del canone minimo di concessione dell'Impianto Sportivo con gestione a rilevanza economica (ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 18 del regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali delibera C.C. 8/2016), Campo Sportivo "ASSURA" determinato in € 7.960,00 annui;

3) che l'onere della realizzazione delle opere e degli adempimenti necessari della messa a norma e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sono a carico del soggetto che risulterà affidatario oltre che le seguenti attività di carattere sociale e sportivo:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto;
- conduzione dell'impianto;
- pulizia e diserbatura dell'intero complesso;
- piano di manutenzione ordinaria;
- cura e manutenzione delle aree a verde;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- assistenza praticanti;
 - realizzazione di piani di utilizzo dell'impianto, con particolare riguardo alle attività per i giovani, le scuole, gli anziani, le categorie svantaggiate.

4) che il soggetto gestore individuato dovrà assicurare attraverso la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo:

- di realizzare un piano migliorie strutturali degli Impianti: Progetti di manutenzione straordinaria e/o migliorie iniziali con oneri ad esclusivo carico dell'offerente e quantificazione dei costi stimati.
- di concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregate consentite dai complessi sportivi;
- di dare piena attuazione dell'articolo 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti nel territorio comunale;
- di realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori di servizi;
- di concorrere alla realizzazione sul territorio di attività coordinate e concertate con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni;
- di ottenere un migliore rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti;
- di intestare a proprio nome e far fronte alle spese per le utenze (luce, gas, acqua) per l'intera durata della gestione;
- di individuare ragazzi, per il tramite dei Servizi Sociali del Comune di Morlupo, con disagio economico certificato ISEE da avviare gratuitamente alle attività sportive per ciascun anno di gestione,
- che nessun costo per la gestione dell'Impianto dovrà essere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Delibera di G.C. n. 72 del 26.09.2006, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stata rideterminata la dotazione organica del personale dipendente e previste le relative strutture organizzative;

Visto:

1. il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolar modo:
 - l'art. 30 comma 1 "principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni"
 - l'art. 164 comma 2 Parte III "Contratti di concessione nel quale si specifica che alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, nonché alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi;
 - l'art 36 "Contratti sotto soglia"

Visti inoltre gli artt. 60 "Procedura aperta" e l'art. 95 comma 2 "Criteri di aggiudicazione dell'appalto"

Visto il vigente Regolamento Comunale sui contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto del Sindaco n. 4694 del 30.03.2016 che conferisce alla Sig.ra Anna Sellini l'incarico di Responsabile del Servizio 1.2 Servizio URP AA.GG. Archivio generale, servizio Socio Assistenziale, Cultura, Sport, tempo Libero, e pubblica istruzione;

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

2) di adottare la seguente determinazione a contrarre in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, e di individuare i seguenti elementi e criteri:

- la gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo "ASSURA", come risultante dalle planimetrie in atti, alle condizioni e con le modalità tutte riportate nell'allegato Avviso Pubblico;
- la procedura di affidamento sarà effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- la concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni dalla data di stipula della convenzione o della consegna formale dell'Impianto. E' escluso il rinnovo tacito.
- le modalità di corresponsione del canone di Locazione sono meglio specificate nell'allegato Avviso Pubblico.

3) Elementi di Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa al concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato su un punteggio massimo di 100 punti così articolato:

OFFERTA TECNICA **MAX 60 PUNTI** tenendo conto dei seguenti elementi

		Peso	Sub Peso
A)	Qualità del servizio e piano di gestione	20	
	a.1) – Modalità di conduzione e utilizzo dei locali e degli impianti in funzione del massimo utilizzo degli stessi e della migliore fruizione da parte dei cittadini, in particolare giovani, diversamente abili e anziani		10
	a.2) – Modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia pulizie e manutenzione degli stessi; la gestione della sicurezza; calendario con orari di funzionamento dell'impianto feriale e festivo; numero dei giorni di apertura dell'impianto durante l'anno;		5
	a.3) Organizzazione in relazione a: attrezzatura tecnica, dotazione del personale qualificato per la gestione degli impianti, conduzione tecnica;		5
B)	Qualità del piano di manutenzione ordinaria;	10	
C)	Esperienze precedenti	10	
	c.1) precedenti esperienze di gestione degli impianti sportivi		5
	c.2) precedenti esperienze riguardanti l'organizzazione e promozione di attività sportive e/o agonistiche		5
D)	Servizi aggiuntivi	20	
	d.1) Piano di eventuali migliorie strutturali degli impianti mediante progetti di manutenzioni straordinarie e/o migliorie iniziali con oneri ad esclusivo carico dell'offerente e con quantificazione dei costi stimati.		15
	d.2) Piano di servizi migliorativi finalizzati all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto o alla realizzare servizi integrativi innovativi complementari;		5

Offerta economica : **Max 40 punti**

Punteggio offerta = (offerta annua presentata : offerta migliore presentata) x 40

Determinazione UFFICIO SCUOLA E SERVIZIO SOC. - URP - AA.GG N. 498 del 03-06-2016

L'offerta annua dovrà essere tassativamente, pena esclusione, in rialzo rispetto alla base d'asta fissata in € 7.960,00 annui;

In caso di parità di punteggio, in osservanza del principio fissato in materia dall'art.90, comma 25, della Legge 27-12-2002 n. 289, saranno preferite le offerte presentate da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. In caso di ulteriore parità si opererà per l'offerta che ha riportato il maggiore punteggio per il criterio a), ovvero b) in caso di ulteriore parità. Oltre si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione Comunale potrà decidere comunque di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come disposto all'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016;

- 4) di approvare in schema gli allegati A) Avviso Pubblico, B) schema di domanda, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare altresì lo schema di convenzione in deposito agli atti, anche se non materialmente allegato;
- 6) di dare atto che i richiedenti, per essere ammessi alla selezione, dovranno far pervenire offerta all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale sita in Piazza del Municipio, 1 entro giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione dell' avviso oltre il quale le istanze saranno da considerarsi fuori termine e quindi non ammissibili alla gara, con un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, indirizzato a: "Comune di Morlupo Piazza del Municipio,1 00067 Morlupo (Rm)- recante esternamente la dicitura oggetto della gara **"Proposta-offerta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale "ASSURA, sito in Morlupo Via Atleti D'Italia 162"**.

Oltre il termine di cui sopra non è considerata valida alcuna ulteriore offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, pena la non ammissione alla gara, deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa"**
- **Busta B - "Proposta Gestionale"**
- **Busta C - "offerta economica"**

7) di dare corso prontamente alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi allegati per avviare la selezione volta all'individuazione del Gestore dell'Impianto Sportivo Comunale "ASSURA"

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

a) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183, comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 03-06-2016

Il Responsabile del Servizio
SELLINI ANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
