



COMUNE di MORLUPO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza del Municipio 1, 00067

Tel 06.90195301 - 06.90195362 - Fax 06.90195353

www.morlupo.eu - e-mail: llpp@comune.morlupo.roma.it - PEC: llpp@pec.morlupo.eu

Dipartimento Il Tecnico Ambientale

Settore 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata"

Indagine di mercato - Appalto per l'affidamento dei lavori relativi alle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA DELL'INFANZIA DON PINO PUGLISI", mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2016. Codice CUP: E36B19000090006 – Codice CIG: 8084948626

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina del Responsabile del Servizio 2.3 "Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Edilizia Privata n. 925 del 31/10/2019, il Comune di Morlupo (RM), intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019 (cd. "Sbloccacantieri"), da svolgersi su portale telematico MePA, per l'affidamento dei lavori relativi alle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA DELL'INFANZIA DON PINO PUGLISI".

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'acquisizione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno n. 10 operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;

Con la presente indagine di mercato non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta.

La presente indagine di mercato e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il Comune si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Morlupo (RM) - Piazza del Municipio n. 1 - cap 00067 - sito internet: www.morlupo.eu - Dipartimento: Tecnico Ambientale - Settore interessato: 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata" - tel. 06.90195301 - 06.90195353 - PEC: llpp@pec.morlupo.eu - email: llpp@comune.morlupo.roma.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi alle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA DELL'INFANZIA DON PINO PUGLISI".

L'intervento di carattere edilizio è finalizzato:

- all' adeguamento/ammodernamento dell'edificio alla normativa anti-incendio;
- all'efficientamento energetico (mediante sostituzione di infissi e coibentazione dell'estradosso del solaio di copertura);
- all'adeguamento/ammodernamento alle vigenti normative l'impianto di riscaldamento;

Gli elaborati di progetto definitivo esecutivo sono consultabili e disponibili presso l'ufficio Comunale Settore 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata", sito al 2° Piano della sede istituzionale del Comune di Morlupo.

I lavori per le "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA DELL'INFANZIA DON PINO PUGLISI" sono riconducibili alla categoria prevalente OG 1 per un importo pari a € 162.292,61, di cui € 6.630,61 per oneri della sicurezza.

3) TEMPO DI ESECUZIONE

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro il termine massimo di complessivi giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivo, a decorrere dalla data del Verbale di consegna Lavori.

4) IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 162.292,61 (euro centosessantadue miladuecentonovantadue/61) I.V.A. esclusa, di cui € 6.630,61 (euro seimilaseicentotrenta/61) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € 155.662,00.

L'IVA applicabile ai lavori è pari al 10%.

5) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 previa selezione di almeno n. 10 operatori economici individuati mediante la presente Indagine di mercato.

6) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a

porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria” (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere abilitata al bando Mepa “Lavori OG1”.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

7) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08/11/2019** tramite pec al seguente indirizzo: **Ilpp@pec.morlupo.eu**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Morlupo, allegato al presente avviso e denominato **“ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI”**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato **“ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI”** la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 10**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 10**, l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati a presentare offerta solo gli operatori economici sorteggiati (almeno n. 10) che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al Mepa.

9) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Morlupo in occasione dell'affidamento in questione.

11) DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA RICEZIONE PEC

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici/pec utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento portale telematico/pec. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Morlupo valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003,

Il titolare del trattamento è l'Arch. Tonino Assogna, Responsabile del Settore 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata", telefono 06.90195301, mail: llpp@comune.morlupo.roma.it

13) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Morlupo, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Morlupo, lì 31/10/2019

Il Responsabile del Settore 2.3

(Arch. Tonino Assogna)


