



Comune di MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
915	20-10-2020

Servizio:2.3 TECNICO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO ED EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del Servizio:ASSOGNA TONINO

OGGETTO:	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA R. LIVATINO E SCUOLA SECONDARIA 1° LIVELLO D.A. VENTURINI – VIA G.B. DE MATTIA, 1. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CO.GE.PRI. SRL ED APPROVAZIONE RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI ESPLETAMENTO GARA. CUP E32G19000120004 – CIG 8419986840
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE, con delibera di G.C. n. 122 del 26.06.2003, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato un nuovo regolamento disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e la dotazione organica;

VISTA la delibera di G.C. n. 72 del 26.09.2006, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stata rideterminata la dotazione organica del personale dipendente e previste le relative strutture organizzative;

VISTA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 02-04-2019 con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Comune di Morlupo ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 22.07.2019, protocollo n. 13409 del 24.07.2019, che ha conferito all'Architetto Tonino Assogna l'incarico di Responsabile Settore 2.3 del Dipartimento II Tecnico Ambientale, Lavori Pubblici – Manutentivo ed Edilizia Privata, fino al 22.07.2020;

Determinazione UFFICIO LAVORI PUBBLICI N. 915 del 20-10-2020

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 23.07.2020, protocollo n. 12149, di proroga all'Architetto Tonino Assogna dell'incarico di Responsabile del Settore 2.3 – Lavori Pubblici – Edilizia Privata – Manutenzioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 13.08.2020, di proroga all'Architetto Tonino Assogna dell'incarico di Responsabile del Settore 2.3 – Lavori Pubblici – Edilizia Privata – Manutenzioni fino al 13.11.2020;

VISTO:

- l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 107 del citato D. Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 21.12.2018 è stata approvata la presentazione della domanda di finanziamento a valere su “Fondo Kyoto 4” del Ministero dell'Ambiente attraverso le procedure elettroniche definite da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., relativamente ai seguenti interventi:

a. Scuola materna centro “Giovina Tamburelli”: installazione di un impianto fotovoltaico, un sistema di climatizzazione invernale ed estiva a pompa di calore ed un intervento di relamping, per un importo complessivo pari ad € 166.000,00;

b. Scuola elementare “R. Livatino” e Scuola Media “D. A. Venturini”: installazione di un impianto fotovoltaico, un sistema di climatizzazione invernale ed estiva a pompa di calore ed un intervento di relamping, per un importo complessivo pari ad € 323.000,00;

- tali interventi trovano copertura finanziaria al 100% dal finanziamento a tasso agevolato da parte del Ministero per l'Ambiente la Tutela del Territorio e del Mare attraverso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nell'ambito del cosiddetto “Fondo Kyoto 4”;

Visto il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per il Clima e l'Energia, Prot. n. 13 del 05.02.2019, rubricato al protocollo di questo Ente al n. 2284 del 07.02.2019, con il quale è stato concesso al Comune di Morlupo finanziamento a tasso agevolato dello 0,25% annuo, ai sensi dell'art. 9, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, per gli interventi sopra richiamati, mediante apposito contratto da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi di quanto previsto dal decreto interministeriale del 14 aprile 2015, n. 66;

Visto il “Contratto di finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3”, stipulato tra il Comune di Morlupo e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con sede legale in Via Goito, 4, 00185 Roma, la quale agisce in nome e per conto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 44, (parte Finanziatrice) per un importo di € 323.000,00 - Posizione n. 7501386, rubricato al protocollo di questo Ente al n. 12440 del 11.07.2019;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 05.09.2019 è stato nominato RUP, l'Arch. Tonino Assogna, Responsabile del Settore 2.3 “Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata” del Dipartimento II Tecnico Ambientale;

Visto che con determinazione del Responsabile del Settore 2.3 n. 1114 del 18.12.2019, è stato affidato alla società AZZEROCO2 S.r.l., con sede in Via Genova n° 23 - 00184 Roma con C.F 04445650965, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e rilascio attestato di certificazione energetica dell'edificio scolastico di proprietà comunale;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 11.02.2020, è stato adottato il Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, quale atto di programmazione propedeutico all'approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2020/2022 da parte del Consiglio Comunale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico relativo alla Scuola Primaria R. Livatino e della Scuola Secondaria 1° Livello D.A. Venturini – Via G.B. De Mattia, 1”, a firma dell’Ing. Alessandro Martella, tecnico della Soc. AZZEROCO2 S.r.l. con sede in Via Genova n° 23 - 00184 Roma con C.F 04445650965, per un importo complessivo dell’intervento di € 323.000,00 di cui € 245.702,61 per lavori ed € 77.297,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2020 è stata approvata il programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e l’elenco annuale 2020;

Visto che nell’elenco annuale 2020 è previsto l’intervento di efficientamento energetico dell’edificio scolastico di cui in oggetto identificato con il seguente Codice Unico Intervento (CUI): L02591110586202000001, per un importo complessivo dell’opera di € 323.000,00;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 29.04.2020 con nota prot. n. 7388 è stata richiesta alla S.U.A. l’attivazione della procedura di gara di appalto dei lavori di cui all’oggetto;

- con nota pervenuta in data 05.05.2020, prot n. 7579, la Città Metropolitana di Roma Capitale comunicava la presa in carico del procedimento di gara dei “*Lavori di efficientamento energetico relativo alla Scuola Primaria R. Livatino e della Scuola Secondaria 1° Livello D.A. Venturini – Via G.B. De Mattia, 1*”;

- con Determinazione n. 583 del 22.06.2020 in relazione al combinato disposto dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è stato proposto di attivare una procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 per l’affidamento dei “*Lavori di efficientamento energetico relativo alla Scuola Primaria R. Livatino e della Scuola Secondaria 1° Livello D.A. Venturini – Via G.B. De Mattia, 1*”;

- con nota mezzo e-mail del 24.06.2020, acclarata al prot. n. 10395 del 25.06.2020, da parte del Dott. Mario Pedini, Servizio Gare Edilizia di Città Metropolitana di Roma Capitale, con la quale è stato chiesto di rettificare, se possibile, il metodo di gara da procedura negoziata a procedura aperta, onde, oltre a consentire una maggiore partecipazione tra gli operatori economici di settore, tramite il meccanismo della c.d. inversione procedimentale, viene semplificata notevolmente l’attività lavorativa della SUA e implementato il numero di gare da istruire da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale;

- con successiva Determinazione n. 620 del 07.07.2020 ad integrazione è stato necessario rettificare il metodo di gara degli interventi di che trattasi, da procedura negoziata ai sensi all’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dello snellimento della procedura e conseguente riduzione della tempistica di gara;

- in data 28.09.2020 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale ha avuto luogo la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara dei lavori di cui oggetto, di cui al “Verbale seduta di preselezione - procedura telematica aperta portale CMRC – PA ESF17-20-SUA” trasmesso a questo Ente in data 28.09.2020 prot. n. 16039;

- Con Verbale di gara seduta di preselezione PA ESF17-20-SUA sopra richiamato il Presidente della commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’offerta prodotta dall’impresa **CO.GE.PRI. Srl** con sede legale a Guardiagrele (CH), Via F.M. De Benedictis, 4 – cap. 66016 – CF. 01818970699, con un ribasso percentuale offerto rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,135%, ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **170.740,62** oltre IVA come per legge (indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.000,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari ad € 35.600,00 pressoché uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

- l'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta ha dichiarato che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

1. impianto termico
2. rimozioni, demolizioni, esecuzione di tracce e solette in cls;
3. unità esterne in pompa di calore;
4. unità interne e circuito di emissione;
5. sistema di regolazione.
6. impianto elettrico;
7. impianto fotovoltaico;
8. impianto di illuminazione.

- l'impresa Vira Srl è risultata seconda classificata, con un ribasso offerto del 31,123%

Ritenuto:

- di dover approvare la proposta di aggiudicazione, risultante dal Verbale PA ESF17-20-SUA redatto dalla Commissione Giudicatrice della gara dei lavori in oggetto – riunitasi in data 28.09.2020 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale – a favore dell'impresa **CO.GE.PRI. Srl** con sede legale a Guardiagrele (CH), Via F.M. De Benedictis, 4 – cap. 66016 – CF. 01818970699, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 31,135%, ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **170.740,62** oltre IVA come per legge (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 35.600,00 ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- di dover prendere atto che l'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta ha dichiarato che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le lavorazioni sopra riportate;

- di dover prendere atto che è risultata seconda classificata, l'impresa Vira Srl con un ribasso offerto del 31,123%;

- di prendere atto che l'efficacia del presente provvedimento e pertanto dell'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa **CO.GE.PRI. Srl** con sede legale a Guardiagrele (CH), Via F.M. De Benedictis, 4 - cap. 66016 – CF. 01818970699 è subordinata alla verifica da parte della S.U.A. con esito positivo del possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;

Esaminati tutti gli atti ed accertata la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI E RICHIAMATI:

- i presupposti di fatto, le ragioni giuridiche, la cronistoria delle fasi procedurali della gara sopra riportati;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” di seguito denominato codice degli appalti e, in particolare:

- l'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, fra l'altro, al comma 7, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica da parte della S.U.A. del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

- l'articolo 33, del D.Lgs 50/2016 ai sensi del quale la c.d. “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall'organo competente, secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel sottoscritto Responsabile del Servizio, nel termine di 30 giorni.

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di prendere atto del Verbale seduta di preselezione - procedura telematica aperta portale CMRC – PA ESF17-20-SUA per l'affidamento dei *“Lavori di efficientamento energetico relativo alla Scuola Primaria R. Livatino e della Scuola Secondaria 1° Livello D.A. Venturini – Via G.B. De Mattia, 1”* trasmesso a questo Ente in data 28.09.2020 prot. n. 16039, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 28.09.2020, acquisito agli atti di questo Ente in pari data al prot. n. 16039 allegato alla presente, relativa alla gara PA ESF17-20-SUA per l'affidamento dei *“Lavori di efficientamento energetico relativo alla Scuola Primaria R. Livatino e della Scuola Secondaria 1° Livello D.A. Venturini – Via G.B. De Mattia, 1”* – svolta secondo la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con appalto a corpo, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa **CO.GE.PRI. Srl** con sede legale a Guardiagrele (CH), Via F.M. De Benedictis, 4 – cap. 66016 – CF. 01818970699, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,135%**, ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **170.740,62** oltre IVA come per legge (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 35.600,00 ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);
- 4) di prendere atto che l'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta ha dichiarato che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le lavorazioni in premessa riportate;
- 5) di prendere atto che è risultata seconda classificata, l'impresa Vira Srl con un ribasso offerto del 31,123%;
- 6) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento e pertanto dell'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa **CO.GE.PRI. Srl** con sede legale a Guardiagrele (CH), Via F.M. De Benedictis, 4 - cap. 66016 – CF. 01818970699 è subordinata alla verifica da parte della S.U.A. con esito positivo del possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;
- 7) di dare atto, altresì, che:
 - ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di approvare lo schema di contratto di appalto che anche se non materialmente allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 9) di approvare, altresì, il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (allegatoA), per un importo complessivo dell'intervento pari ad € **232.482,43**, di cui € 170.740,62 per lavori ed € 61.741,81 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 10) di trasmettere la presente determinazione alla S.U.A. Città Metropolitana di Roma Capitale per i provvedimenti di competenza (comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, alla ditta aggiudicata ed ai concorrenti partecipanti, svincolo delle “garanzie provvisorie”, diffusione dei risultati della procedura di gara,...);
- 11) di dar corso alla diffusione dei risultati della procedura di gara in parola mediante apposita pubblicazione da effettuarsi sul sito informatico del Comune nonché all'albo pretorio;

12) di dar corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto da stipularsi mediante forma pubblica amministrativa secondo la normativa vigente in materia;

13) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **232.482,43**, di cui € **170.740,62** per lavori (importo contrattuale) ed € **61.741,81** per somme a disposizione dell'amministrazione trova copertura mediante finanziamento agevolato a valere sulle risorse di cui al c.d. Fondo Kyoto 3, giusto contratto tra il Comune di Morlupo e Cassa depositi e prestiti S.p.A., con sede legale in Via Goito, 4, 00185 Roma, la quale agisce in nome e per conto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 44, (parte Finanziatrice) - Posizione n. 7501386, rubricato al protocollo di questo Ente al n. 9844 del 04.06.2019 ed imputato come di seguito specificato:

- Capitolo 2643.20, Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 205, del bilancio 2020-2022, (cap. entrata 654/20);

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

a) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183, comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 15-10-2020

Il Responsabile del Servizio
ASSOGNA TONINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
