



# COMUNE di MORLUPO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento II Tecnico Ambientale

Settore 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata"

Piazza del Municipio n. 1, 00067

Tel 06.90195301 - 06.90195349 - Fax 06.90195353

[www.morlupo.eu](http://www.morlupo.eu) - e-mail: [tecnico@comune.morlupo.roma.it](mailto:tecnico@comune.morlupo.roma.it) - PEC: [edilizia@pec.morlupo.eu](mailto:edilizia@pec.morlupo.eu)

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ repertorio interno n. \_\_\_\_\_  
relativa all'immobile sito in Morlupo in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_ interno  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.)  
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_.

### REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione \_\_\_\_\_
- ampliamento \_\_\_\_\_
- frazionamento \_\_\_\_\_
- ristrutturazione \_\_\_\_\_
- cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

L'opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_;

- Superficie Utile pari a mq \_\_\_\_\_;
- Superficie Netta Non Residenziale pari a mq \_\_\_\_\_, raggugliata pari a \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Superficie Totale di mq \_\_\_\_\_;
- Volume Totale di mc \_\_\_\_\_;

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n \_\_\_\_\_ unità immobiliari, che così ripartiscono le  
quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;
- unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_;
- unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Uffici mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Accessori mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ con successiva licenza di variante n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_ così composto \_\_\_\_\_
- non ha interessato altri edifici.

### STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
  - non ultimate;
  - non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
  - conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
  - non conformi per i seguenti motivi:
- 
- 

### REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- Idrogeologico**
  - N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
  - Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
  - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
- 
- 

- Paesaggistico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
  - Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
  - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
- 
- 

- Archeologico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
  - Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
  - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
- 
- 

- Parco e/o riserve naturali;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

**Altri** \_\_\_\_\_ ;

N.O. rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

**Non è interessato da alcun vincolo**

Note: \_\_\_\_\_

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, al protocollo n. \_\_\_\_\_, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Morlupo lì \_\_\_\_\_

Il tecnico

---

(timbro e firma)