



COMUNE di MORLUPO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento II Tecnico Ambientale

Settore 2.3 "Lavori Pubblici - Manutenzioni - Edilizia Privata"

Piazza del Municipio n. 1, 00067

Tel 06.90195301 - 06.90195349 - Fax 06.90195353

www.morlupo.eu - e-mail: tecnico@comune.morlupo.roma.it - PEC: edilizia@pec.morlupo.eu

PERIZIA GIURATA - STATO DELLE OPERE

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ___/___/___ relativa all'immobile sito in Palombara Sabina in Via _____, n. _____ piano _____ interno _____ n. _____; identificativi catastali: Sezione _____ foglio _____ particella _____ sub. _____ Il/La sottoscritto/a _____ con studio in _____ iscritto all'Albo _____ della provincia di _____, al n. _____ a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____ in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.) dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____

REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- frazionamento _____
- ristrutturazione _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____ per una superficie utile pari a mq _____ (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc _____

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n _____ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :

• Attività mq utili _____ VxP mc _____

- Uffici mq utili _____ VxP mc _____
- Accessori mq utili _____ VxP mc _____
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ___/___/___/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____

- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ___/___/___, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- idrogeologico ;
- paesaggistico;
- archeologico;
- Parco e/o riserve naturali;
- altri _____;
- non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data ___/___/___, al protocollo n. _____, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Sezione _____, foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Morlupo lì _____

Il tecnico

(timbro e firma)