



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE

N.° 41/2023

Oggetto:	RIPRISTINO COLLETTORE FOGNARIO E VERIFICA STATICA FABBRICATO DI VIA G. GARIBALDI N. 33
----------	---

IL SINDACO

Viste le numerose segnalazioni pervenute per le vie brevi da cittadini di Morlupo;

Vista la relazione del sopralluogo effettuato in data 17.11.2022 presso via Forde intersezione via Garibaldi per fuoriuscita di acque scure da una privata abitazione, prot. n. 22265 del 18.11.2022, redatta dal Comando della Polizia Locale di Morlupo;

Considerato che è stato intimato più volte, per le vie brevi, ai proprietari dell'immobile interessato il ripristino del collettore fognario;

Vista la segnalazione pervenuta tramite pec nostro prot. n. 9505 del 03.05.2023;

Effettuato un sopralluogo dal personale tecnico del Settore 2.3 Tecnico Ambiente Manutentivo e Protezione Civile in data 09.05.2023;

Visto il verbale del sopralluogo effettuato, nostro prot. 10339 del 11.05.2023 che evidenziava uno sversamento fognario proveniente dal collettore privato a servizio di unità immobiliari dell'edificio con ingresso in via G. Garibaldi n. 33;

Valutato che la situazione rilevata risulta compromissiva della salubrità delle proprietà private allacciate al collettore, della pubblica via nonché dei terreni e delle abitazioni limitrofe, configurandosi come possibile danno ambientale e alterante le normali condizioni igienico sanitarie;



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Valutato altresì che la situazione rilevata evidenzia possibili compromissioni statiche dell'intero immobile con necessità di monitorare le crepe e gli scollamenti sugli apparati murari onde scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art.50 e 54 del D.lgs 267/2000;

Visto il D.lgs 152/06;

Visto il D.P.R 380/2001;

Visto il D. M. 5 Agosto 2008;

Visto il T.U.L.P.S.;

ORDINA

alle proprietà **l'immediato incarico professionale a tecnico qualificato ed abilitato**, che rediga e trasmetta, al Settore 2.3 del Comune di Morlupo, apposita perizia circa il funzionamento del sistema di smaltimento dei liquami del fabbricato, entro e non oltre n. 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, e che predisponga tutte le attività tecniche volte alla risoluzione della problematica in essere a regola d'arte da parte di ditta accreditata e specializzata;

alle proprietà **l'immediato incarico professionale a tecnico qualificato ed abilitato**, che rediga e trasmetta, al Settore 2.3 del Comune di Morlupo, apposita perizia circa il comportamento statico dell'immobile entro e non oltre n. 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente allo scopo di garantire la pubblica e privata incolumità, tenendo conto che i possibili interventi di ripristino o messa in sicurezza dovranno essere realizzati nel rispetto dei canoni dettati dalla regola dell'arte e in conformità della legislazione vigente;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Sito Istituzionale, e che la stessa venga trasmessa via PEC e notificata:

al sig. Giulio Agrò nato a Roma il 16.10.1973, c.f.: GRAGLI73R16H501L, residente a Roma via Claudio Asello n. 74, scala 3, int. 7, cap 00175 in qualità di Amministratore del condominio di via Giuseppe Garibaldi 33;

Che copia del presente provvedimento venga trasmessa:

- Al Comandante della Polizia Municipale di Morlupo.



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

- Al Comando Carabinieri Forestali di S.Oreste;
- Al Comando Carabinieri Stazione di Castelnuovo di Porto;
- Alla ASL Roma 4;

AVVERTE

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata, che ne risponderà in via civile e penale;

AVVERTE altresì

- Le proprietà di cui sopra che in caso d'inottemperanza a quanto ingiunto con il suddetto provvedimento, questa Amministrazione provvederà ad eseguire i lavori in danno, con conseguente addebito delle spese sostenute a chi di diritto.
- Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, i destinatari della stessa si procederà nei confronti delle SS.LL. a norma dell'art. 650 del C.P.;

DEMANDA

Alla Polizia Locale il controllo del rispetto delle prescrizioni della presente ordinanza.

Alle proprietà di cui sopra voler comunicare eventuali ulteriori soggetti interessati.

AVVERSO

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n.° 241/1990 successivamente modificata dalla Legge n.° 15/2005 è ammesso ricorso entro 60 giorni (sessanta giorni) dalla data di notificazione al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ovvero, in alternativa entro 120 giorni (centoventi giorni) dalla data di notificazione al Presidente della Repubblica.

Il Sindaco

Ing. Ettore Iacomussi