



# Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Marca da bollo  
€ 16,00

Spazio riservato al protocollo comunale

**Al Comune di Morlupo**  
**Settore 2.1**  
**Gestione del Territorio**  
**Demanio, Affrancazione e Usi civici**  
Piazza del Municipio n. 1  
00067 Morlupo (RM)  
Pec: urbanistica@pec.morlupo.eu

## Oggetto: trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà: richiesta di preadesione

Il/La sottoscritto/a.....residente a .....  
Via .....n..... proprietario/a  
dell'immobile a destinazione residenziale/non residenziale realizzato dalla cooperativa  
..... su area in diritto di superficie nel ..... P.E.E.P. Piano di  
Zona ..... acquistato con atto del notaio  
..... Rep ..... in data ..... sito in  
..... Via..... sc ..... int .... censito al  
Catasto Fabbricati del Comune di Morlupo al Foglio n ..... particella ..... sub  
..... per la quota millesimale di ..... a seguito di quanto disposto  
dall'art. 31 della Legge n. 448/98 e dalla Delibera del Consiglio Comunale vigente;

### CHIEDE

di aderire alla proposta di acquisizione in proprietà dell'area relativamente alla propria quota millesimale, ferma restando la possibilità di retrocedere fino al momento del versamento del corrispettivo richiesto. In qualità di interessato ed ai fini della eventuale sottoscrizione della nuova Convenzione, allega copia di:

- Regolamento di Condominio con relative Tabelle millesimali di proprietà generale;
- Visura catastale aggiornata;
- Titolo di proprietà superficiaria (Convenzione o atto d'acquisto o atto di assegnazione dell'immobile e nota di trascrizione);
- Fotocopia del documento di identità dei titolari o del legale rappresentante;
- Codice fiscale e/o Partita IVA;
- Eventuale iscrizione alla Camera di Commercio.

Distinti saluti

FIRMA

Data .....

Tel..... Cell.....

Indirizzo e-mail.....

**IL PRESENTE MODULO DOVRA' ESSERE RESTITUITO COMPILATO E SOTTOSCRITTO DALL'INTERESSATO**

Piazza del Municipio, 1  
00067 Morlupo (Roma)

Email: info@comune.morlupo.roma.it  
PEC: info@pec.morlupo.eu

Tel. 0690195348-9 – Fax 0690195353

www.comune.morlupo.roma.it



# Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

## CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

### RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DELLA TRASFORMAZIONE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
domiciliato/a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
assegnatario/a dell'appartamento di cui all'int. \_\_\_\_\_ facente parte della Cooperativa Edilizia  
\_\_\_\_\_ Piano di Zona \_\_\_\_\_;  
Via \_\_\_\_\_ titolare della pratica N° \_\_\_\_\_ richiesta di  
adesione prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ notificata il \_\_\_\_\_

**CHIEDE CHE VENGA CONCESSA LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO SPETTANTE A TITOLO DI  
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, COMPRESIVO DEGLI INTERESSI IN  
N° \_\_\_\_\_ RATE CON SCADENZA \_\_\_\_\_.**

e allega pertanto la seguente documentazione comprovante la situazione di temporanea difficoltà:

N.B. La richiesta può essere accolta solo se compilata in ogni sua parte e con l'esatta individuazione dei termini della richiesta.

Morlupo li, .....

Firma .....

Telefono:.....

Email:.....



# Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

## OGGETTO: Modello per la scelta del notaio

Con la presente, io sottoscritto ..... proprietario dell'immobile sito in via ..... Piano di Zona ....., dichiaro di voler stipulare l'atto individuale di cessione in proprietà dell'area di sedime, relativa alla richiesta di adesione alla trasformazione del diritto di superficie prot. n. .... del ....., presso lo studio notarile di seguito indicato:

Notaio .....

Via .....

Tel. Notaio .....

Tel. Utente .....

FIRMA