

COMUNE DI MORLUPO

Città Metropolitana di Roma

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO, O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MORLUPO (RM), PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E DI UNIONI CIVILI.

Ai fini della manifestazione di interesse da parte di operatori locali che, in possesso dei requisiti, chiedano a questa Amministrazione di poter effettuare Matrimoni di Rito Civile ed Unioni Civili, al di fuori della Casa Comunale, presso strutture ricettive di particolare pregio del posto:

visto l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che “...1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile. 2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti osoppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al prefetto.”;

visto altresì il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014, che stabilisce in via generale l'ammissibilità della celebrazione di matrimoni in luoghi esterni che rientrino nella disponibilità giuridica del comune, indicando fra l'altro la possibilità di una destinazione allo svolgimento della funzione istituzionale di celebrazione dei matrimoni frazionata nel tempo e nello spazio, purchè a carattere duraturo e non occasionale;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno N. 10/2014 con oggetto: “Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”, con la quale si ribadisce che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, un gran numero di comuni provvede a celebrare i matrimoni civili al di fuori della casa comunale, sulla base di quanto richiamato dall'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, secondo il quale i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello stato civile;

Visto altresì il “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E DELLE UNIONI CIVILI” approvato con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 6/4/2017 e successivamente modificato ed integrato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 22/5/2024;

Premesso che l'Amministrazione Comunale:

- ha espresso indirizzo favorevole all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili nel territorio Comunale;

- che in particolare con delibera di Giunta Municipale n. 133/2024, regolarmente trasmessa alla Prefettura di Roma, ha ritenuto di “..autorizzare in via generale la celebrazione di Matrimoni di Rito Civile ed Unioni Civili, anche al di fuori della Casa comunale, presso strutture ricettive, edifici e ville che siano di pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale da comunicare al Prefetto, ove a seguito di manifestazione di interesse ne sussistano i requisiti di legge, mediante l’istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile presso locali di proprietà privata che siano nella “disponibilità giuridica del Comune”;

considerato pertanto che l’Amministrazione intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico, o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di 3 (Tre) anni, in uso esclusivo al Comune di Morlupo, idoneo locale, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili;

Dato atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili, ma che rimane nella potestà del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell’art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili, secondo le previsioni di legge e di prassi ed in particolare laddove l’istituzione di sedi esterne nell’esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l’istituzione di separati uffici, terrà indenne l’Amministrazione da spese od oneri e non comporta per il proprietario l’acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

dato atto che secondo le previsioni della delibera di Giunta Municipale n. 133/2024, il richiedente si impegna fra l’altro a versare un canone in favore del Comune che viene determinato in sede di prima applicazione della nuova procedura in euro 800,00 annui oltre euro 500,00 per ogni matrimonio da celebrare; il richiedente è consapevole che oltre la decima cerimonia annualmente officiata il Comune si riserva di procedere sulla base delle disponibilità dell’Ufficio di Stato Civile; il comodante inoltre dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Morlupo mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio;

Dato atto che la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;

AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico, o turistico, presenti nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di 3 (Tre) anni, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Morlupo, idonei locali ai fini dell’istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:

- La richiesta presentata all'inizio di ogni anno a seguito di apposito avviso pubblico, valevole per almeno tre anni, è sottoposta ad approvazione della Giunta Municipale;

- per il 2024, in sede di prima applicazione della nuova procedura, è consentita la presentazione entro il mese di luglio secondo le previsioni del presente avviso pubblico;

- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico, o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;

- Il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, a comodato gratuito, di un locale, con area di pertinenza e/o spazio antistante - idoneo alla celebrazione del Matrimonio o unione civile davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune - *“con carattere di ragionevole continuità temporale”* e che sia dedicato *“in via non occasionale alla celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili”*;

- Il locale dovrà essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;

- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Morlupo per la sola celebrazione di matrimoni civili, mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni tre rinnovabili previo accordo tra le parti, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del privato ai sensi di legge;

- per la celebrazione di matrimoni in quanto cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità di legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti, con particolare riferimento alla custodia degli atti e registri dello Stato civile.

L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;

- il richiedente si impegna a versare un canone in favore del Comune che viene determinato in via forfettaria in sede di prima applicazione della nuova procedura in euro 800,00 annui oltre euro 500,00 per ogni matrimonio da celebrare;

- il richiedente prende atto che oltre la decima cerimonia annualmente officiata il Comune si riserva di procedere sulla base delle disponibilità dell'Ufficio di Stato Civile;

- Il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Morlupo mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio;

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; le manifestazioni d'interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e non comporteranno quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello**, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata in via ordinaria entro il 31 gennaio, e per il solo primo anno della nuova procedura (2024) entro e non oltre le **ore 12 del giorno 19 luglio 2024** utilizzando una delle seguenti modalità:

- Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Morlupo, Piazza del Municipio, 1 - 00067 Morlupo - nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9,00 - 12,30.
- Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Sindaco ed all'Ufficio Stato Civile del Comune di Morlupo Piazza del Municipio, 1 - 00067 Morlupo. In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo.
- Invio tramite PEC a: info@pec.morlupo.eu

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

In presenza di una o più manifestazioni di interesse da parte di privati, per l'istituzione di separati uffici di Stato Civile, la valutazione avverrà a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale sulla base dei requisiti e delle condizioni richieste per legge e prassi.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle richieste sia ritenuta idonea per mancanza dei requisiti; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Per eventuali informazioni contattare l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Morlupo al numero 06/90195351.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune (www.comune.morlupo.roma.it) per giorni quattordici.

Il Responsabile del Servizio Anagrafe e Stato civile

Avv. Alfredo Assisi

ALLEGATO 1

AL COMUNE DI MORLUPO

c.a. Sindaco

c.a. Ufficio di Stato civile

Oggetto: *manifestazione di interesse per la concessione in comodato gratuito per la durata di 3 (Tre) anni, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Morlupo, di idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili*

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____ in _____
n. _____ Codice fiscale _____ partita IVA _____, in qualità di
_____ (proprietario / soggetto che dispone: indicare a che titolo) della
struttura denominata _____ ubicata in Morlupo, C.A.P. _____ Via
_____ n. _____ Telefono _____ telefax _____ e-
mail _____

Presenza visione dell'avviso pubblico esplorativo

Dichiarando il possesso ex artt. 46/47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dei requisiti richiesti dall'avviso ricognitivo ed accettando altresì tutte le condizioni previste nel medesimo avviso

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per la concessione in comodato gratuito per la durata di 3 (Tre) anni, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Morlupo, ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili, del seguente locale:

(indicare denominazione, dimensioni, e collocazione della porzione di immobile che si intende concedere in comodato oltre all'area di pertinenza e/o spazio antistante ed allegare una planimetria)

All'uopo allega una breve descrizione del valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico e illustra le caratteristiche tecniche e i servizi presenti nella porzione che intende concedere in comodato gratuito.

DICHIARA:

- che detto locale, di cui alla planimetria allegata, ottempera ai requisiti di legge in merito alla sicurezza delle persone;
- di non avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Morlupo / di avere pendenze nei confronti del Comune di Morlupo e di impegnarsi a definirle prima dell'eventuale stipula del contratto di comodato d'uso gratuito;

- di manlevare il Comune di Morlupo dalla responsabilità di eventuali danni causati, dai nubendi e dai loro ospiti, nel corso delle celebrazioni del rito civile.

Dichiara altresì di impegnarsi, ove la struttura sia autorizzata dalla Giunta comunale come previsto dall'art. 4 commi 2 e 3 del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili, al rispetto integrale delle condizioni previste dalla delibera di G.m. n. 133/2024 ed in particolare a versare in favore del Comune il canone previsto dalla delibera di G.m. n. 133/2024 che viene determinato in euro 800,00 annui oltre euro 500,00 per ogni matrimonio da celebrare per la durata del rapporto;

Data _____

Il Proprietario/avente titolo

Allegati:

- ***Documento d'identità del Sottoscrittore.***
- ***Planimetria del locale da destinare all'esclusivo uso di ufficio separato di stato civile.***
- ***Breve descrizione valore della struttura e delle caratteristiche tecniche e i servizi presenti nella porzione che intende concedere in comodato***

N.B. Allegare documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

COMUNE DI MORLUPO
Città metropolitana di Roma

Contratto di Comodato d'uso Gratuito

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

1) Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ (____) via _____ n. _____
C.F. _____, di seguito *comodante*;

E

2) Il sig. _____, nato a _____ il _____,
nella qualità di Responsabile del Servizio Anagrafe di Morlupo, con sede in _____ n. _____, P.I.
_____, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato con Deliberazione
di G.M. n. ___ del _____, dichiarata immediatamente esecutiva;

PREMESSO CHE

- il Comune di Morlupo intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- a tale scopo ha valutato le strutture operanti sul territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato;
- vista la richiesta presentata da _____
- dato atto che la struttura possiede i requisiti _____

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in _____, alla Via _____, n.

_____, piano _____, come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).

- 2) La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
- 3) il comodante prende atto che oltre la decima cerimonia annualmente officiata il Comune si riserva di procedere sulla base delle disponibilità dell'Ufficio di Stato Civile;
- 4) Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di stato civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.
- 5) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
- 6) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
- 7) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.
- 8) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- 9) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

- 10) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 11) La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese ed oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante. Al comodante compete inoltre l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile.
- 12) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Roma.
- 13) Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso o per volontà delle parti a cura e spese del privato stipulante.

Si allega:

- 1) planimetrie
- 2) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

Responsabile del Servizio Anagrafe

Il proprietario
