



Comune di MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
962	12-09-2024

Servizio:2.2 LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI CIMITERIALI

Responsabile del Servizio:ISOLABELLA LIA

OGGETTO:	DETERMINA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI: SAN PELLEGRINO , PALESTRA MULTIUSO E DEL CAMPO DA CALCIO FRONTE SCUOLE PRIMARIE G.B. DE MATTIA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali e ss.mm.ii.*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modificazioni;

PRESO ATTO CHE con Determinazione di Giunta Comunale n. 21 del 15.02.2023 è stato approvato il "Nuovo modello organizzativo del Comune di Morlupo ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 267/2000";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 06.05.2024 che conferisce all'Arch. Lia Isolabella la Responsabilità del Servizio "Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi cimiteriali" del Settore Tecnico 2.2;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 108 del 22.06.2023 che conferisce all'Arch. Lia Isolabella il ruolo di Rup per i progetti del Settore 2.2;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

VISTE

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 22.12.2023 è stato approvato il DUP 2024-2026;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 22.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario corrente 2024-2026;

VISTO e richiamato in particolar modo:

- l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 107 del citato D. Lgs. 267/2000;

PREMESSO

- che l'attività sportiva, rappresenta per la comunità locale importante momento di aggregazione ludico-sociale;

- che attualmente gli impianti sportivi di proprietà dell' Ente sono:

- 1) Palestra in Via G.B. De Mattia n. 1, afferente alle scuole secondarie di primo grado;
- 2) Palestra in Via San Pellegrino n. 23, afferente alle scuole primarie "G. Di Matteo";
- 3) Palestra multiuso interna complesso Piazza Armando Diaz n. 23;
- 4) Campo da calcio fronte scuole primarie G.B. De Mattia;

CONSIDERATO

- che l'intento del Comune è quello di consentire alla collettività l'utilizzo degli impianti;
- che l'Amministrazione è impossibilitata a gestire i suddetti impianti per il tramite di proprio personale a causa dell'assenza di figure professionali specifiche, di risorse umane e materiali, senza distoglierli dall'ordinaria attività d'ufficio;
- che di conseguenza, al fine, per l'appunto, di consentirne la fruizione alla collettività, sarà necessario esternalizzare il suddetto servizio, previa indizione e svolgimento di una procedura di gara, anche all'esito di apposita Delibera di Giunta n. 126 del 05.08.2022;

VISTO CHE

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare tali impianti;
- l'Amministrazione è impossibilitata a gestirlo per il tramite di proprio personale a causa dell'assenza di figure professionali specifiche, di risorse umane e materiali;

APPURATO

- che, pertanto, dovrà essere esternalizzata la gestione dei suddetti impianti;

VISTO

- il regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera di Consiglio n. 8 del 16.02.2013, che, quantunque non aggiornato perché afferente al vecchio codice dei contratti "163", specifica le modalità di assegnazione dei suddetti impianti comunali, distinguendo, agli art. 15 e 16 la concessione "di impianti sportivi con gestione a rilevanza economica" e la concessione "di impianti sportivi con gestione priva di rilevanza economica", individuando per l'appunto, tempi e modalità di assegnazione differenti;

CONSIDERATO che le suddette sale sono oggetto di numerose richieste di utilizzo da parte di privati ed associazioni per le finalità contemplate nell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale;

RITENUTO di dover disciplinare la concessione e stabilire le tariffe della stessa come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale;

CONSIDERATO tuttavia, l'aumentare dei costi generali di gestione e vista la necessità di operare continue ed onerose manutenzioni presso tali impianti sportivi, si è provveduto ad un aggiornamento delle tariffe determinate in precedenza;

CONSIDERATO CHE sulla base dei dati OMI aggiornati al secondo semestre 2023, tenendo conto della zona del Comune di Morlupo in cui ricadono gli immobili, dello stato attuale degli stessi e dei mq di superficie si è proceduto con il seguente calcolo stimando una media di ore mensili pari a 100 (5 al giorno per 5 giorno per 4 settimane);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 13.08.2024, con la quale si determinano le nuove tariffe per l'uso delle palestre comunali e dei campi da calcio comunali secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Immobile	Palestra G.B De Mattia	Palestra San Pellegrino	Palestra multiuso
Mq	Mq 200,00	Mq 157,00	Mq 77,00

Indice OMI	Min 5,80 Max 8,50	Min 5,80 Max 8,50	Min 5,80 Max 8,50
Media OMI €/mese	7,15	7,15	7,15
€/mese	€ 1430,00	€ 1122,55	€ 550,55
€/ore	€/ora 14,30	€/ora 11,22	€/ora 5,50
Decurtazione	25%	25%	25%
€/mese	€ 1072,50	€ 841,91	€ 412,91
€/ore	€/ora 10,725	€/ora 8,42	€/ora 4,13

Campo da Calcio fronte scuole primarie G.B. De Mattia

Si è proposto di applicare una tariffa a corpo di **€ 130,00** giornaliera per l'uso del campo come parcheggio per eventi privati;

Si è inoltre stabilito, con D.G.C. n. 153 del 13.08.2024, di concedere le suddette sale, una volta all'anno, ad uso gratuito alle associazioni culturali e sportive con sede sociale nel Comune di Morlupo;

Si è inoltre deliberato di applicare una riduzione del 50% alle associazioni e ai partiti politici, nonché rilasciare a titolo gratuito la concessione, con adozione di motivato atto, se l'occupazione è ad alto carattere sociale come previsto dall'art. 5, comma 2 del Regolamento Comunale;

- che trattandosi di "concessione di servizi" i suddetti importi rientrano nella soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 e pertanto la scelta del prestatore di servizi potrà avvenire secondo le modalità:

- che l'Ente, prima di espletare la procedura più idonea al fine, dovrà comunque appurare l'esistenza al riguardo di operatori economici del settore;
- che pertanto ai suddetti fini, è opportuno divulgare una pedissequa "manifestazione d'interesse" che, in ogni caso, non vincola la Stazione Appaltante a proseguire l'intrapreso iter, che agirà secondo i comportamenti di più opportuna applicazione della norma;
- che la manifestazione di interesse è parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare l'allegata manifestazione di interesse;
- di dare adeguata pubblicità sul sito della Stazione Appaltante e sull'Albo Pretorio online, fino al giorno 30 Settembre 2024, quale data di scadenza fissata al fine di conoscere le candidature.

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

a) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183, comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 12-09-2024

Il Responsabile del Servizio
ISOLABELLA LIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.