



Area Progettazione ed Espropri

Roma
Prot.
Trasmessa

**Spettabile
ALBO PRETORIO DEL
COMUNE DI
MORLUPO
nei confronti dei soggetti
in allegato elenco**

Oggetto: "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma-Viterbo nella tratta extraurbana Riano-Pian Paradiso. Lotto funzionale Riano - Morlupo da progr. Km 0+000 a progr. Km 5+989,31 di progetto – Lotto 1 dal km 0+000 al km 3+657. - Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso (art. 22 bis DPR 327/2001 e smi).

ASTRAL S.p.A. – Azienda Strade Lazio, con sede legale in Roma, Via del Pescaccio, 96/98, in qualità di stazione appaltante ed ente espropriante per i lavori di cui sopra., ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

NOTIFICA

il Decreto di Occupazione d'Urgenza allegato in copia, con cui si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio in favore di ASTRAL S.p.A., degli immobili di proprietà della Ditta in indirizzo, così come individuati nel piano particellare grafico-descrittivo e nell'elenco ditte allegati al medesimo Decreto;

COMUNICA

ad ogni effetto di legge a codesta ditta proprietaria in catasto, che gli immobili interessati sono siti nel Comune di Morlupo (RM) ai fogli e mappali in allegato elenco e meglio contraddistinti nel piano particellare di esproprio allegato al Decreto di Occupazione d'Urgenza notificato unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria;

che nei giorni e nelle ore in allegato elenco, e seguenti, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/01 e s.m.i., con ritrovo presso il primo dei fondi indicati i tecnici incaricati si recheranno presso i fondi di cui sopra e si procederà alla formale presa in possesso di tali immobili con contestuale redazione dello stato di consistenza;

che il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o un suo rappresentante e, nel caso di assenza e/o rifiuto, con la presenza di due



testimoni. Alle operazioni potranno intervenire e partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali fittavoli, mezzadri, compartecipanti;

OFFRE

L'indennità provvisoria di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come riportate nell'elenco ditte allegato al citato Decreto e precisa fin d'ora che l'indennità sarà soggetta a rideterminazione a seguito delle risultanze degli stati di consistenza.

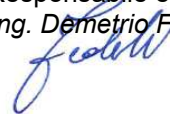
E' facoltà del proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso presentare osservazioni scritte o depositare documenti, inviandole al seguente indirizzo:

**ASTRAL S.p.A. – Azienda Strade Lazio - Ufficio Espropri - Via del Pescaccio,
96/98 - 00166 - Roma (RM)**

o in alternativa all'indirizzo PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it.

Restando a disposizione per quanto possa occorrere, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Ufficio Espropri
Il Responsabile e RUPE
Ing. *Demetrio Fedeli*



Allegati:

- ***Copia del decreto di occupazione d'urgenza***
- ***Stralcio del piano particellare grafico e dell'elenco ditte***

Area Progettazione ed Espropri

Roma
Prot.
Trasmessa



ASTRAL S.P.A.
XIII
U
02/05/2025
0012709
Rif:

Ditte Interessate

OGGETTO: Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma-Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Morlupo da progr. Km 0+000 a progr. Km 5+989,31 di progetto – Lotto I dal km 00+000 al km 3+657,00.

DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA
(D.P.R. 327/2001 e s.m.i. art. 22 bis commi 1 e 2)

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO:

- Che con la Determinazione del Direttore Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G12290 del 08.09.2017 è stata attribuita ad ASTAL S.p.A. la funzione di stazione appaltante per l'indizione della gara ad ASTRAL S.p.A. del progetto di "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841,88 a progr. Km 46+141,66) – lotto funzionale "Riano-Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive di progetto)";
- Che sono stati esperiti a cura dell'ASTRAL – Azienda Strade Lazio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;
- Che con la Determinazione Dirigenziale n. G14160 del 06.10.2014 è stata data "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità" del progetto di "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841,88 a progr. Km 46+141,66) - LOTTO FUNZIONALE "Riano-Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive di progetto)";
- Che con Determinazione dell'amministratore Unico n. 731 del 10 ottobre 2024 è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo nonché la chiusura lavori conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 214/1990 in forma semplificata in modalità asincrona;
- Che in base all'art. 38, comma 10, del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi ha approvato il progetto ed ha perfezionato ad

ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere di mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e conseguente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

- Che ASTRAL S.p.A. ha provveduto ad espletare le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO:

Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002;

CONSIDERATO:

- Che è stata completata la progettazione esecutiva dell'opera con la consegna del progetto, comprensivo del piano particellare e dell'elenco ditte, alla stazione appaltante;
- Che a seguito delle osservazioni presentate dai proprietari coinvolti, dell'istituzione di tavoli tecnici tra stazione appaltante, comuni interessati, ANAS ed RTI aggiudicataria dei lavori, sono state introdotte migliorie ed ottimizzazioni nell'ambito della progettazione esecutiva;
- Che il numero di destinatari dell'intera procedura espropriativa è superiore a 50 (cinquanta) ex comma 2 punto B dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Che si rende necessario procedere celermente all'esecuzione delle opere in oggetto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

Il sottoscritto Ing. Antonio MALLAMO, nato a Reggio Calabria il 09/01/1963, nella qualità di Amministratore Unico di ASTRAL S.p.A.– domiciliato per la carica in Roma - Via del Pescaccio 96/98;

DECRETA:

E' disposta a favore di ASTRAL S.p.A., ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto in territorio dei Comuni di Castelnuovo di Porto, Riano e Morlupo. Tali immobili sono descritti nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati con l'indicazione per ciascuna ditta dell'indennità di base determinata in via provvisoria. L'indennità determinata in via provvisoria e d'urgenza, senza particolari formalità, sarà oggetto di rideterminazione da parte di ASTRAL a seguito delle risultanze degli stati di consistenza.



Ciascun proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità provvisoria offerta, che sarà comunque oggetto di rideterminazione da parte di ASTRAL, presentare osservazioni e depositare documenti utili alla stima presso ASTRAL S.p.A. – Ufficio Espropri – Via del Pescaccio 96/98 - 00166 – ROMA – PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it.

Le indennità provvisorie di base indicate nell'elenco ditte espropriande allegato, e le indennità rideterminate, in caso di cessione volontaria, sono suscettibili delle maggiorazioni previste dall'articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il presente decreto verrà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 del citato D.P.R. 321/2001 e s.m.i. alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, indicando la data prevista per la immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

L'esecuzione del presente decreto deve aver luogo, ai fini dell'immissione nel possesso, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione.

Per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica contro il presente decreto entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione dell'atto, oppure in alternativa, in pro grado, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo



**Allegati: - Piano Particellare di Esproprio
- Elenco Ditte**



N.P.	Dati catastali						Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio/asservimento mq (16 mesi)	Indennizzo totale per ditta €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq									
1	CONSORZIO PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO REGIONE LAZIO	1	1		Pascolo	1080	-	6	7	-	-	-	-	-	-
2	TRIZZINO GIUSEPPE HENRI NICOLÒ nato a FRANCIA (EE) il 08/12/1980TRZGP0082108BProprietà 1/2 TRIZZINO JONATHAN GEORGE PLATONE nato a ROMA (RM) il 14/02/1985TRZJTH85B14H5011Proprietà 1/2	1	890	-	Seminativo	417	-	-	70	4,00	-	-	-	31,11	31,11
3	FARINELLI ANNA MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 06/05/1930FRNMMR30E46C237EProprietà 1/6 FARINELLI LUCIANA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 09/04/1932FRNLCN32D48C237RProprietà 1/6 FARINELLI RENZO nato a ROMA (RM) il 02/04/1927FRNRNZ27D02H501AProprietà 1/6 PORRETTI LUISA nata a FERENTINO (FR) il 11/07/1902PRRLSU02L51D5391TProprietà 3/6	1	184	-	Area rurale	825	-	32	-	4,00	128,00	-	10,67	-	138,67
4	SUB. 3-4: CALICCHIO LAURA nata a ROMA (RM) il 24/01/1966CLCLRA66A64H5011TProprietà 1/2 CALICCHIO VINCENZO nato a ROMA (RM) il 03/03/1969CLCVCN69C03H5011MProprietà 1/2 SUB. 501: CALICCHIO LAURA nata a ROMA (RM) il 24/01/1966CLCLRA66A64H5011TProprietà 1/1 SUB. 502: CALICCHIO VINCENZO nato a ROMA (RM) il 03/03/1969CLCVCN69C03H5011MProprietà 1/1	1	39	3-A/2 4-C/2 501-A/2 502-A/2	Ente urbano	2170	-	128	128	15,00	1.920,00	-	160,00	-	2.080,00
5	CONSORZIO PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO REGIONE LAZIO	1	34	E/I	Ente urbano	40	-	-	2	-	-	-	-	-	-
											2.048,00	-	170,67	31,11	2.249,78

N.P.	Dati catastali										Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq			
6	SCIARRA RAFFAELLA nata a ROMA (RM) il 19/01/1969SCRRFL69A59H501EProprietà 1/1	15	463	-	Seminativo	2.473	2.173	0	2.173	0	3621,67	0,00	47081,67
7	RISOLUTI FERNANDO PASQUALE MARIO nato a ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) il 01/05/1951RSFLFN51H01E339EProprietà 1/1	17	493	-	Seminativo	7.497	2.252	0	2.252	0	844,50	0,00	10978,50
8	SCIARRA RAFFAELLA nata a ROMA (RM) il 19/01/1969SCRRFL69A59H501EProprietà 1/1	15	464	-	Seminativo	867	867	0	867	0	1445,00	0,00	18785,00
9	SUB. 503- ANSELM PAOLA nata a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 09/05/1971NSLPLA71E49855CProprietà 1/1 SUB. 501- BONC SUB. 505- ANSELM MARIO nato a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 03/08/1938NSLMRA38M03855RUsufrutto 1000/1000 ANSELM MALURIZIO nato a ROMA (RM) il 26/06/1974NSLMR274H28H501GNuda proprietà 1/1 SUB. 507-511- ANSELM LUIGI nato a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 26/08/1968NSLLGU68M26855JProprietà 1/1 SUB. 508- ANSELM MARIO nato a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 03/08/1938NSLMRA38M03855RProprietà 1000/1000 SUB. 509- ANSELM PAOLA nata a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 09/05/1971NSLPLA71E49855CProprietà 1/1 SUB. 512- ANSELM MARIA LUISA nata a SORIANO NEL CIMINO (VT) il 26/11/1964NSLMLS64S6855RProprietà 1/1	15	120	503 - A2 501 - BONC 505 - A2 507 - F1 508 - F1 509 - F1 511 - A4 512 - A2	Erte Urbano	1.270	13	0	13	0	195,00	0,00	211,25
10	COOPERATIVA EDILIZIA MONTE LUNGO 80198050587 prop. 1/1	15	333	-	Uliveto	6.970	2.054	0	2.054	0	4108,00	0,00	4450,33
11	FALZINI PAOLO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 15/12/1941 FLZPLA4115C2379 prop. 1/1	17	649	-	Seminativo	15.790	10	0	10	0	45,00	0,00	48,75
12	CECCARELLI FRANCESCA nata a COLLALTO SABINO (RI) il 07/03/1918 CCCFNC18C47C841U usufr. 1/3 FELLI GIUSEPPE nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/10/1942 FLGPP42R18C2370 prop. 1/1	17	471	-	Seminativo	2.810	13	0	13	0	59,50	0,00	63,38
13	RISOLUTI GIUSEPPINA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/05/1934 RSLGPP34E4C2371 prop. 1/1	17	476	-	Seminativo	210	9	0	9	0	40,50	0,00	43,88
14	RISOLUTI GIUSEPPINA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/05/1934 RSLGPP34E4C2371 prop. 1/1	17	664	F/3	Erte Urbano	2.479	12	0	12	0	54,00	0,00	58,50

[Handwritten signature]

Dati catastali																
N.P.	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
15	BARBIERI LUIGI nato a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 25/09/1939 BRBLGU39P25H892H prop. 1/2 MAROTTA CLARA nata a SAN GIORGIO A CREMANO (NA) il 03/09/1941 MRTCLR14P43H892G prop. 1/2	17	563	501 bene 502 (F/1) 503 (A/7)	Ente Urbano	8.132	1.305	0	1.305	0	15,00	19575,00	0,00	1631,25	0,00	21206,25
16	MAZZUCCHI SIMONE nato a ROMA (RM) il 20/06/1991MZZSMN91H20H501VProprietà 1/1	17	653 (ex 486 - ex 304)	-	Seminativo	900	900	0	900	0	2,00	1800,00	0,00	150,00	0,00	1950,00
17	MAZZUCCHI SIMONE nato a ROMA (RM) il 20/06/1991MZZSMN91H20H501VProprietà 1/2	17	652 (ex 486 - ex 304)	-	Seminativo	8.801	3.273	0	3.273	0	2,00	6546,00	0,00	545,50	0,00	7091,50
18	GEIMA SRL con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) 17273131007Proprietà 1/1	17	629	-	Seminativo	35.540	662	0	662	0	20,00	13240,00	0,00	1103,33	0,00	14343,33
19	FALZINI SILVANO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/09/1932 FLZSVN32P23C237G prop. 1/1	17	656	-	Seminativo	7035	1.936	0	1.936	10	8,00	15488,00	0,00	1290,67	8,89	16787,56
20	KUWAIT PETROLEUM ITALIA - SPA con sede in ROMA 00435970587 prop. 1/1	17	352 in mappa 462 in	503 - A/4 506 - C/1 507 - E/3	Ente Urbano	1.050	190	0	190	0	20,00	3800,00	0,00	316,67	0,00	4116,67
21	GEIMA SRL con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) 17273131007Proprietà 1/1	17	565	501 (E/3)	Ente Urbano	61	210	0	210	0	20,00	4200,00	0,00	350,00	0,00	4550,00
22	GEIMA SRL con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) 17273131007Proprietà 1/1	17	566	501 - E/3 502 - C/1	Ente Urbano	2.900	81	0	81	28	20,00	1620,00	0,00	135,00	62,22	1817,22
23	FALZINI SILVANO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/09/1932 FLZSVN32P23C237G prop. 1/1	17	651	-	Seminativo	627	627	0	627	0	4,50	2821,50	0,00	235,13	0,00	3056,63
24	MORELLI MARIA TERESA nata a ROMA (RM) il 16/04/1972MRLMTR72D56H501SPProprietà 1/1	17	419	2 (A/7) 3 (F/3) 3 (F/3)	Ente urbano	1.006	0	0	0	35	20,00	0,00	0,00	0,00	77,78	77,78
25	SOLENGO 27 S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) 07920191009 Proprietà 1/1	17	537	-	Seminativo	1.942	286	0	286	0	4,50	1287,00	0,00	107,25	0,00	1394,25
26	Catasto fabbricati: veura non espleabile Catasto Terreni: ente urbano; ultima intestazione catasto terreni: FALZINI Palmira nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 15/03/1952 FLZPMR52C55C237G Proprietà 1/4, FALZINI Giuseppe nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/03/1952 FLZGPP52C16C237E Propiet� 1/4, FALZINI Augusto nato a MAGLIANO ROMANO (RM) il 15/11/1939 FLZGST39S15E813B Propiet� 1/4, FALZINI Anna Maria nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/03/1945 FLZNMNR45C62C237W Propiet� 1/4	17	615 (ex 536)	-	Ente Urbano	1.220	46	0	46	0	2,00	92,00	0,00	7,67	0,00	99,67

N.P.	Dati catastali										Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq					
27	17	322	-	Seminativo	12.300	559	0	559	657	8,00	4472,00	0,00	372,67	584,00	5428,67
28	17	658 (ex 551)	-	Seminativo	5.925	229	0	229	356	12,00	2748,00	0,00	229,00	474,67	3451,67
29	17	465	-	Seminativo	6.050	910	0	910	176	4,50	4095,00	0,00	341,25	88,00	4524,25
30	17	660 (ex 552)	-	Seminativo	5.525	762	0	762	475	12,00	9384,00	0,00	782,00	633,33	10799,33
31	17	464	-	Seminativo	6.050	1.534	0	1.534	481	8,00	12272,00	0,00	1022,67	427,56	13722,22
32	17	334	-	Uliveto	8.080	1.449	0	1.449	1.281	8,00	11592,00	0,00	966,00	1138,67	13695,67
33	14	52	-	Uliveto	6.199	136	0	136	1.360	8,00	1088,00	0,00	90,67	1208,89	2387,56
34	14	31	-	Uliveto	5.070	305	0	305	1.172	8,00	2440,00	0,00	203,33	1041,78	3685,11
35	17	560	-	Uliveto	5.536	335	0	335	644	8,00	2680,00	0,00	223,33	572,44	3475,78
36	16	1042	-	FU d'accent.	1.860	13	0	13	62	2,00	26,00	0,00	2,17	13,78	41,94
37	14	43	-	Uliveto	5.670	877	0	877	456	8,00	7016,00	0,00	594,67	405,33	8006,00

N.P.	Dati catastali										Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq			
38	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	127	-	Uliveto	2.616	268	0	268	759	178,67	674,67	2997,33
39	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	28	-	Uliveto	2.790	295	0	295	2.434	196,67	2163,56	4170,22
40	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	7	-	Uliveto	2.396	0	0	0	3.444	0,00	3061,33	3061,33
41	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	125	-	Vigneto	3.224	0	0	0	3.224	0,00	2865,78	2865,78
42	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	129	-	Bosco ceduo	370	0	0	0	220	0,00	195,56	195,56
43	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903.LTCSM03A03C237XUsufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929.LTGRG29B08C237MComproprietario MARIGLIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961.MRGDNL61M11H501JProprietà 1/4 MARIGLIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965.MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	126	-	Uliveto	164	25	0	25	141	16,67	125,33	342,00

N.P.	Ditta catastale 2025	Dati catastali					Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
		Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq										
44	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903, STOSMO A03C237X usufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929, STGR23908C237M proprietario MARGELIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961, MRGDNL61M1H501UProprietà 1/4 MARGELIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965, MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	6	-	Bosco Ceduo	350	0	0	0	179	8,00	0,00	0,00	0,00	159,11	159,11
45	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903, STOSMO A03C237X usufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929, STGR23908C237M proprietario MARGELIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961, MRGDNL61M1H501UProprietà 1/4 MARGELIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965, MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	55	-	Uliveto	4.586	557	0	557	2.836	8,00	4456,00	0,00	371,33	2520,89	7348,22
46	LESTI COSIMO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/01/1903, STOSMO A03C237X usufruttuario parziale LESTI GIORGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 08/02/1929, STGR23908C237M proprietario MARGELIANI DANILLO nato a ROMA (RM) il 11/08/1961, MRGDNL61M1H501UProprietà 1/4 MARGELIANI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/03/1965, MRGRRT65C29H501YProprietà 1/4	14	3	-	Incileto Prod.	360	3	0	3	357	8,00	24,00	0,00	2,00	317,33	343,33
47	CAMERINA TAMARA nata a ROMA (RM) il 04/05/1976, CMRT1M76E4H501OProprietà 1/2 MARCELLINI PIETRO nato a LATINA (LT) il 06/07/1968, MRCPTR68L06E472XProprietà 1/2	14	2	-	Seminativo	1620	45	0	45	48	5,00	225,00	0,00	18,75	26,67	270,42
48	PERINI ANTONINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 09/06/1948 PRNNNN48H09C237M prop. 1/1	7	361	-	Seminativo	1.160	663	0	663	497	4,50	2983,50	0,00	248,63	248,50	3480,63
49	PERINI ANTONINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 09/06/1948 PRNNNN48H09C237M prop. 1/2 PERINI PIETRO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/09/1942 PRNPT42P03C237EProprietà 1/2	7	363	-	Seminativo	150	10	0	10	11	4,50	45,00	0,00	3,75	5,50	54,25
50	PERINI PIETRO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/09/1942 PRNPT42P03C237E prop. 1/1	7	109	-	Seminativo	1.320	824	0	824	73	4,50	3708,00	0,00	309,00	36,50	4053,50
51	PERINI TARKUINIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 20/02/1953 PRNTQNS360C237Y prop. 1/1	7	362	-	Seminativo	1240	859	0	859	63	4,50	3865,50	0,00	322,13	31,50	4219,13
52	SUB. 2-3: PERINI ANTONINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 09/06/1948 PRNNNN48H09C237MProprietà 1/2 SUB. 4: PERINI MONICA nata a ROMA (RM) il 03/11/1976, PRNNMC76S43H501KProprietà 1/1 SUB. 5: PERINI FEDERICA nata a ROMA (RM) il 07/07/1974, PRNFR74L47H501RProprietà 1/1	7	384	2 (A7) 3 (C6)	Erebe Urbano	4.270	369	0	369	0	15,00	5535,00	0,00	461,25	0,00	5996,25
53	PERINI PIETRO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/09/1942 PRNPT42P03C237E prop. 1/1	7	515	-	Uliveto	3.981	1.097	0	1.097	0	20,00	21940,00	0,00	1828,33	0,00	23768,33

22

BO.



N.P.	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Dati catastali		Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (10 mesi)	Indennizzo totale €
81	SUB. 1-4: GALANTI CINZIA nata a FARA IN SABINA (RI) il 10/02/1970 GLNCNZ70B50D4930 prop. 1/1	7	166	1 (A2) 4 (C2)	Ente Urbano	546		0	0	0	0	51	0,00	85,00	85,00
	SUB. 501: CAMPETTO CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 17/07/1962 CMPCLD62L17H50MC prop. 1/1	7	166	501 (A4)											
	SUB. 505: GUMA VASILE nato a MOLDAVIA (EE) il 07/08/1981 GMLVSL61M072140M prop. 1/2 GUMA LIDIA nata a MOLDAVIA (EE) il 18/10/1961 GMLD61R58Z140R prop. 1/2	7	166	505 (A4)											
82	ILLONEI ANTONINA nata a ROMA (RM) il 04/04/1959	7	143	503 (C6) 504 (A3) 505 (C2) 507 (A3)	Ente Urbano	510		0	0	0	0	39	0,00	65,00	65,00
83	SUB. 1-3: RANDISI ACCURSIA nata a RIBERA (AG) il 07/01/1943 RNDCRS43A47H269Z prop. 1/1	7	144	1 (A4) 3 (C6)	Ente Urbano	915		7	0	0	7	98	8,75	163,33	277,08
	SUB. 2: RANDISI ACCURSIA nata a RIBERA (AG) il 07/01/1943 RNDCRS43A47H269Z Proprietà 4/6 RIBECCA GIUSEPPA nata a SCIACCA (AG) il 14/09/1961 RBCGPP61F54533V Proprietà 1/6 RIBECCA LOREDANA nata a ROMA (RM) il 24/10/1977 RBCLDN77R64H501I Proprietà 1/6	7	144	2 (C6)											
	SUB. 502-503: LAROSA GIUSEPPE nato a VIGGIANO (PZ) il 30/03/1954 LRSRPP64C30J87A9P Proprietà 1/2 LAROSA LUCIANA nata a CAPENA (RM) il 12/02/1969 LRSN68B52B649R Proprietà 1/2	7	144	502 (A3) 503 (C6)											
	SUB. 504-505-506: GIAMMARILE GIOVANNI BATTISTA nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 09/07/1922 GIMGNZ2L0PC237N prop. 1/1	7	144	504 (C6) 505 (C6) 506 (A4)											
	SUB. 506: ZUCCARO CLAUDIO nato a ANCONA (AN) il 28/09/1959 ZCCCLD59P28A271T prop. 1/1	7	144	506 (A3)											
84	SUB. 507: SIGNORE LUCA nato a MELFI (PZ) il 28/08/1983 SGNLCU83M29F1047T Proprietà 1/1	7	144	507 (A4)	Ente Urbano	822,00		0	0	0	0	3	0,00	5,00	5,00
	SUB. 510: DI MOLFETTA STEFANO nato a ROMA (RM) il 04/06/1956 DMLSFNS6H04H501C prop. 1/1	7	144	510 (A4)											
	PICCHIOTTI FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 10/03/1950 PCFCNC50C50H501D prop. 1/4 PICCHIOTTI LUCIANO nato a ROMA (RM) il 22/01/1952 PCCLCNS2A22H501E prop. 1/4 PICCHIOTTI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 24/12/1955 PCCLM2Z5T24H501O prop. 1/4 PICCHIOTTI PAOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 12/10/1964 PCCLPA64R52C237P prop. 1/4	7	280	2 (A2) 3 (A2) 5 (F5) 6 (C2) 501 (A2) 502 (C2)											
85	SILVESTRI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 30/05/1968 SLVNTT68E70H501X prop. 1/1	7	312	-	Uiveto	266		0	0	0	0	50	0,00	27,78	27,78

Dati catastali										Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
N.P.	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio asservimento mq				
86	SUB. 2: LESTI CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 04/01/1965LSTCLD65A04H501RPProprietà 1/2 LESTI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 17/10/1957LSTM57R17H501IPProprietà 1/2 SUB. 3-6: LESTI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 17/10/1957LSTM57R17H501IPProprietà 1/1 SUB. 4-5: LESTI CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 04/01/1965LSTCLD65A04H501RPProprietà 1/1	7	147	2 (A2) 3 (A2) 6 (C6) 4 (A2) 5 (C6)	Ente Urbano	710	42	0	42	0	52,50	0,00	662,50
87A	CRACANA LAURA CATALINA nata a ROMANIA (EE) il 21/12/1951CRCLCT181672129UPProprietà 1/1	7	142	502 bnc 503 (C6) 505 (C2)	Ente Urbano	660	15	0	15	50	18,75	0,00	327,06
87B	FIORILLI TIZIANO nato a ROMA (RM) il 12/01/1971FRLLTZ171472H501EPProprietà 1/1 sub. 2-8-12: BORCHIO PAOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 26/02/1963BRCPPLA53B66C237DFProprietà 1/1; sub. 3-13: BORCHIO NADIA nata a ROMA (RM) il 26/11/1969BRNCDA69S66H501PNuda Proprietà 1/2 L.C. & L.C. S.R.L.S. con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/24/9251002Nuda Proprietà 1/2 MENICHELLI IRMA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 30/12/1940MNCRM40770C237HUsufutto 1/1;	7	142	502 bnc 503 (A2)									
87/1	sub. 4: CROGNALI CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 28/08/1981CRGCLD81428H501VPProprietà 1/2 CROGNALI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 03/06/1977CRGLBT77143H501JPProprietà 1/2; sub. 5: BORCHIO NADIA nata a ROMA (RM) il 26/11/1969BRNCDA69S66H501IPProprietà 1/1; sub. 6: BORCHIO ELENA nata a ROMA (RM) il 26/08/1953BRCLNE53M66H501CPProprietà 1/1; sub. 7: L.C. & L.C. S.R.L.S. con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/24/9251002Proprietà 1/1;	7	141	1-10-11-9 BCNC 2-3-5-7-4-8 A/2 8-13-12 C/2	Ente Urbano	650	0	0	0	15	0,00	25,00	25,00
88	SUB. 5: MAZZAFERRI LUIGI ANGELO nato a CROGNALETO (TE) il 02/08/1957MZZLNG57M02D78VPProprietà 1/1 SUB. 6-8: CARAUS STELA nata a MOLDOVA (EE) il 16/11/1980CRSSTL80S56Z140CPProprietà 1/1 SUB. 9: SILVESTRI FRANCO nato a FARA IN SABINA (RI) il 07/04/1952SLVFNCS2D07D493RPProprietà 1/2 CARAUS STELA nata a MOLDOVA (EE) il 16/11/1980CRSSTL80S56Z140CPProprietà 1/2 SUB. 502: SILVESTRI FRANCO nato a FARA IN SABINA (RI) il 07/04/1952SLVFNCS2D07D493RPProprietà 1/1 SUB. 503-504-305: SILVESTRI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 30/05/1968SLVNT68E70H501XPProprietà 1/1	7	423	5-8-503-504-505 A/2 6 - C/6 9 - F/5 1 - BCNC 502 - F/1	Ente Urbano	412	0	0	0	29	0,00	48,33	48,33
89	SILVESTRI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 30/05/1968 SLVNT68E70H501X	7	422	-	Uliveto	101	0	0	0	3	0,00	2,67	2,67
90	SILVESTRI FRANCO nato a FARA IN SABINA (RI) il 07/04/1952 SLVFNCS2D07D493R prop. 1/2 SILVESTRI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 30/05/1968 SLVNT68E70H501X prop. 1/2	7	424	-	Uliveto	34	5	0	5	5	0,03	1,11	11,94
91	BARTOLOTTA DANIELA nata a ROMA (RM) il 30/07/1971 BRTDNL71L70H501L prop. 1/1	7	473	-	Uliveto	1145	0	0	0	5	0,00	4,44	4,44

N.P.	Dati catastali					Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità										
92	SILVESTRI FRANCO nato a FARA IN SABINA (RI) il 07/04/1932 SLVFNC32007D43SR prop. 1/2 SILVESTRI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 30/05/1968 SLVWNT68E70H501X prop. 1/2	7	425	-	Uliveto	20	0	3	30	2,00	6,00	0,00	0,50	6,67	13,17
93	ILLOMEI ANTONIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 25/03/1956 LLMNTN56C26C237L prop. 1/1	7	635	F/1	Ente Urbano	63	0	0	23	15,00	0,00	0,00	0,00	38,33	38,33
94	SUB. 3: DI CLEMENTE ALDO nato a ROMA (RM) il 18/01/1948 DCLLDA48A18H501L prop. 1/1 SUB. 501: KARIYAWASAN YOHAN PRYANKARA nato a ROMA (RM) il 29/01/1984 KRYNN8A2A39H501N Proprietà 1/1	7	227	1 (bnc) 3 (F/1) 501 (A/2)	Ente Urbano	345	0	0	19	15,00	0,00	0,00	0,00	31,67	31,67
95	SUB. 11: MORRA MAURIZIO nato a NAPOLI (NA) il 12/12/1961 MRRMR261T12F439Q prop. 1/1 SUB. 12: PETROSILLO ANNA MARIA nata a REGNO UNITO (EE) il 29/09/1954 PTRNMR54P682114E prop. 1/1	7	503	11 (C/6) 505 (bnc) 12 (F/1)	Ente Urbano	640	0	0	51	15,00	0,00	0,00	0,00	95,00	95,00
96	SUB. 2-4-6-501-504-507: LEONARDI GIORGIO nato a ROMA (RM) il 19/09/1945 LNRGRG45P19H501A prop. 1/1 3-5-7-502-505-508: BARTOLOTTA DANIELA nata a ROMA (RM) il 30/07/1971 BRTDNL71L70H501L prop. 1/1	7	52	2 (A/2) 4 (C/6) 5 (C/2) 5 (C/2) 7 (C/2)	Ente Urbano	1080	0	43	53	15,00	645,00	0,00	53,75	88,33	787,08
97	SUB. 1: FERRUCCI ANTONIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 19/03/1948 FRRNTN48C19C237T Proprietà 4/6 FERRUCCI MARCO nato a ROMA (RM) il 15/06/1982 FRRMRC82H15H501C Proprietà 1/6 FERRUCCI MICHELA nata a ROMA (RM) il 16/06/1978 FRRMHL78H501E Proprietà 1/6 SUB. 2: FERRUCCI ANTONIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 19/03/1948 FRRNTN48C19C237T Proprietà 1/1	7	35	1 (A/5) 2 (A/4)	Ente Urbano	425	0	27	51	15,00	405,00	0,00	33,75	95,00	523,75
98	FERRUCCI ANTONIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 19/03/1948 FRRNTN48C19C237T Proprietà 1/3 FERRUCCI MARCO nato a ROMA (RM) il 15/06/1982 FRRMRC82H15H501C Proprietà 1/3 FERRUCCI MICHELA nata a ROMA (RM) il 16/06/1978 FRRMHL78H501E Proprietà 1/3	7	32	-	Uliveto	1900	0	210	172	8,00	1680,00	0,00	140,00	152,89	1972,89
99	DE SANTIS VINCENZA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/09/1945 DSNVCN45P56C237S prop. 1/1	7	211	1 (C/6) 2 (A/2) 3 (A/2)	Ente Urbano	496	0	0	23	15,00	0,00	0,00	0,00	38,33	38,33

1

N.P.	Ditta catastale 2025	Dati catastali					Mappale	Foglio	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
102	AMICI COLOMBA nato/a a ROMA (RM) il 10/09/1911Usufutuario parziale MARCHIONNI GIULIA : VED STAMPA nata a ROMA (RM) il 20/05/1902MRCGL02EG0H01Usufutuario parziale STAMPA GIACOMOComproprietario STAMPA LANFRANCO nato a ROMA (RM) il 21/09/1939STMFR39P21H5018Comproprietario STAMPA MARIA nato/a a ROMA (RM) il 12/04/1937Comproprietario VERMIGLI ANDREA nato a ROMA (RM) il 07/08/1985VINMOR09M07H501FPProprietà 1/6 VERMIGLI SIMONA nata a ROMA (RM) il 15/12/1973VINMSMN73T55H5018Proprietà 1/6	8	416	-	orto	135,00	0	0	0	155	4,00	0,00	0,00	68,89	68,89						68,89
103	AMICI COLOMBA nato/a a ROMA (RM) il 10/09/1911Usufutuario parziale MARCHIONNI GIULIA : VED STAMPA nata a ROMA (RM) il 20/05/1902MRCGL02EG0H01Usufutuario parziale STAMPA GIACOMOComproprietario STAMPA LANFRANCO nato a ROMA (RM) il 21/09/1939STMFR39P21H5018Comproprietario STAMPA MARIA nato/a a ROMA (RM) il 12/04/1937Comproprietario	8	18	-	orto	347,00	0	0	0	6	4,50	0,00	0,00	3,19	3,19						3,19
104	STAMPA LANFRANCO nato a Roma il 21/09/1939 STMFR39P21H501B prop. 1/3 STAMPA MARIA CARLA nata a Roma il 21/04/1937 STMFR37D61H501A prop. 2/3	8	17	-	uliveto	8085	1.767	0	1.767	620	4,50	7951,50	0,00	8924,13	8924,13						8924,13
105	ROMA CAPITALE con sede in ROMA (RM) prop. 1/1	8	400	-	Uliveto	1560,00	2	0	2	65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
106	AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947TAIFNC47M8D964WPProprietà 1/4 AIT FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 28/09/1977TAIFNC7P2B8H501YProprietà 1/12 AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947TAIFNC47M8D964WPProprietà 1/12 AIT RACHELE nata a ROMA (RM) il 28/04/1980TAIRH80D8H501TPProprietà 1/12 MOSTACCI ASSUNTA nata a COLLATINELE (AQ) il 14/08/1954MSTNT53M54C84DPProprietà 1/3 PICCONI ANTONELLA nata a ROMA (RM) il 07/09/1967PCNNL57A7H501QPProprietà 2/36 PICCONI ANTONINO nato a ROMA (RM) il 31/12/1970PCNNW071H501GPProprietà 2/36 PICCONI PIOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 31/08/1964PCP0464M57C23TPProprietà 2/36	8	457	-	Uliveto	2300,00	554	0	554	48	8,00	4432,00	0,00	4844,00	4844,00						4844,00
107	STAMPA LANFRANCO nato a Roma il 21/09/1939 STMFR39P21H501B prop. 1/3 STAMPA MARIA CARLA nata a Roma il 21/04/1937 STMFR37D61H501A prop. 2/3	8	458	-	Uliveto	530,00	510	0	510	20	8,00	4080,00	0,00	4437,78	4437,78						4437,78

N.P.	Dati catastali										Indennizzo totale €					
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio €/mq		Indennità di esproprio €	Indennità di asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	
108	AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947AIFNC71M08D964VP Proprietà 1/4 AIT FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 12/05/1977AIFNC77284501Y Proprietà 1/12 AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947AIFNC7M08D964VP Proprietà 1/12 AIT RACHELE nata a ROMA (RM) il 28/04/1980AIFHL80086H501Y Proprietà 1/12 MOSTACCI ASSUNTA nata a COLLARMELE (AQ) il 14/08/1935M5ST5NT35M54C440P Proprietà 1/3 PICCONI ANTONELLA nata a ROMA (RM) il 07/09/1967PCNNL67F7H501Q Proprietà 2/36 PICCONI ANTONINO nato a ROMA (RM) il 31/12/1970CCNNN70T31H501G Proprietà 2/36 PICCONI PAOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 17/08/1964PCPLA64M57C371P Proprietà 2/36	8	455	-	Uliveto	335,00	108	0	108	1	8,00	864,00	0,00	72,00	0,89	936,89
109	SILVESTRI SERGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 07/05/1964 SLVSRG64E07C237H Proprietà 1/1	8	420	-	Uliveto	1000,00	215	0	215	26	8,00	1720,00	0,00	143,33	23,11	1886,44
110	SILVESTRI SERGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 07/05/1964 SLVSRG64E07C237H Proprietà 1/1	8	374	-	Bosco Ceduo	1463,00	0	22	22	0	2,00	0,00	35,20	3,67	0,00	38,87
111	SILVESTRI SERGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 07/05/1964 SLVSRG64E07C237H Proprietà 1/1	8	12	-	Vigneto	8180,00	2.787	0	2.787	626	8,00	22296,00	0,00	1858,00	556,44	24710,44
112	CAVOLI GIUSEPPINA nata a Nazzano il 12/07/1933 CVLGGP33L52F857U prop. 1/24															
	CAVOLLI MARIA FAUSTA nata a Forano il 16/10/1929 CVLMFS29R56D689G prop. 1/6															
	STEFONI ADELE nata a Castelnovo di Porto il 01/04/1931 STFDLA31D41C237T prop. 1/6	8	15	-	Orto	380,00	136	0	136	32	4,50	612,00	0,00	51,00	16,00	679,00
	STEFONI PIO nato a MORROVALLE (MC) il 11/04/1986 STFFIO86D11F749Q prop. 1/8															
113	STEFONI GEMMA nata a Roma il 10/06/1961 STFGMM61H50H501J prop. 1/8															
	SILVESTRI SERGIO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 07/05/1964 SLVSRG64E07C237H Proprietà 1/1	8	13	-	Vigneto	1950	55	0	55	0	8,00	440,00	0,00	36,67	0,00	476,67
114	CONSORZIO PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO-REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM) 80059690588 Proprietà 1000/1000	8	14	-	bosco ceduo	400,00	74	0	74	155	2,00	148,00	0,00	12,33	34,44	194,78

1
G

N.P.	Dati catastali					Superficie mq	Superficie in mq	Superficie in mq	Superficie occupazione temporanea all'esproprio/asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità											
122	I Casali del Giglio srl 07278261008 prop. 1/1	8	434	-	Uliveto	2683,00	739	0	739	183	20,00	14780,00	0,00	1231,67	406,67	16418,33
123	Nessuna iniezione al catasto terreni e visura non espletate al catasto urbano prop. 1/1	8	36	-	Ente Urbano	740	0	0	0	437	15,00	0,00	0,00	0,00	728,33	728,33
124	TASCA MAURO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 26/02/195915CMA59826C377Proprietà 1/4 TASCA ROSALBA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 05/04/196115CRLB61D45C37WPProprietà 1/4 LESTI VINCENZO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 21/11/194915TVQ49521C337EPProprietà 1/2	8	433	-	uliveto	3590	1.187	0	1.187	0	20,00	23740,00	0,00	1978,33	0,00	25718,33
125	GLORIA ANDREA nata a ROMA (RM) il 13/04/1972 GLRNDRT2D13H501V prop. 1/2 GLORIA CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 10/03/1969 GLRCLD88C58H501H prop. 1/2	8	432	-	Uliveto	3230	30	0	30	0	8,00	240,00	0,00	20,00	0,00	260,00
126	SANTORI CRISTINA nata a ROMA (RM) il 04/10/1977SNTCSIT7R44H501HPProprietà 1/2 SANTORI MARIANNA nata a ROMA (RM) il 25/01/1980SNTMNN180A65H501NProprietà 1/2	7	560	1 (A7) 2 (C6)	Ente Urbano	1025	0	43	43	0	2,00	0,00	68,80	7,17	0,00	75,97
127	UNIVERSITA AGRARIA DI CASTELNUOVO DI PORTO Proprietà 1000/1000 Sub 2: PACCENNA FEDERICO nato a ROMA (RM) il 15/04/1975FCFHC75D15H501UNda proprietà 1/1 SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100 Sub 3: CARNEVALINI MARTINA nata a ROMA (RM) il 06/12/1976CRNMTN76T48H501BNuda proprietà 1/1 SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100 Sub 5: SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100	7	128	-	AA Seminativo AB Uliveto	89 1171	0	346	346	0	2,00	0,00	553,80	57,67	0,00	611,27
128	SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100 Sub 3: CARNEVALINI MARTINA nata a ROMA (RM) il 06/12/1976CRNMTN76T48H501BNuda proprietà 1/1 SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100 Sub 5: SANTORI MARCELLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945SNTMCL45L6C37VUdufuuto100/100	7	561	2 (A7) 4 (Bnc) 3 (A7) 4 (Bnc) 5	Ente Urbano	930	0	2	2	0	2,00	0,00	3,20	0,33	0,00	3,53
129	RUSSO CARLA nata a ROMA (RM) il 20/11/1958RSSCRLS8560H501PPProprietà 1000/3000 RUSSO IDA nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 15/09/1956RSSDIA56P5F912CPProprietà 1000/3000 RUSSO MARIA nata a ANGRI (SA) il 19/08/1954RSSMFA54M59A294MPProprietà 1000/3000	7	321	502 (C6) 504 (Bnc) 505 (A6)	Ente Urbano	2160	0	118	118	0	2,00	0,00	188,80	0,00	0,00	188,80
130	PITOCCH DANIELA nata a ROMA (RM) il 02/08/1958PTCDNL58M42H501ZNuda proprietà 1/2	7	353	501 (A7) 502 (C6)	Ente Urbano	805	0	7	7	0	2,00	0,00	11,20	0,00	0,00	11,20
131	DATTILO ROSANNA nata a ROMA (RM) il 20/05/1954DITRNN54E6H501NProprietà 1/1	7	19	502 (A7)	Ente Urbano	866	0	56	56	0	2,00	0,00	89,60	0,00	0,00	89,60
132	SUB. 1: FIORAMONTI MASSIMO nato a PETRELLA SALTO (RI) il 09/12/1956FRFMSM56T08G513HPProprietà 1/1 SUB. 2-3: ANELLI ORAZIO nato a ROMA (RM) il 27/01/1992NLLRZ08A27H501UPProprietà 1/2 ROMANELLO ANNA nata a ROMA (RM) il 02/08/1974RMMNNA74M2H501LProprietà 1/2	7	557	1 (A7) 2 (A7) 3 (F1)	Ente Urbano	2170	0	202	202	0	2,00	0,00	323,20	0,00	0,00	323,20

N.P.	Dati catastali					Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Superficie occupazione temporanea preordinata all'esproprio o asservimento mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità asservimento €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Ditta catastale 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e categoria	Qualità										
133	SUB. 3-4: GONCHAROVA NASTASIYA nata a FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 06/04/1980GNCNTS90D46Z154GUsfrutto 1/1 SABINO LUCREZIA SABINA nata a ROMA (RM) il 28/12/2006S9NLRZ0616H501NNuda proprietà 1/1 SUB. 502: GONCHAROVA NASTASIYA nata a FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 06/04/1980GNCNTS90D46Z154GUsfrutto 1/1 SUB. 503: SABINO PATRIZIO nato a ROMA (RM) il 17/08/1979S9NPRZ79M17H501HPProprietà 1/2 SABINO VALERIO nato a ROMA (RM) il 02/02/1982S9NVLR26B02H501RPProprietà 1/2 SUB. 304: SABINO LUCREZIA SABINA nata a ROMA (RM) il 28/12/2006S9NLRZ0616H501NNuda proprietà 1/1 SUB. 305: SABINO SERGIO nato a ROMA (RM) il 18/11/1943S9NSRSG43S19H501ZProprietà 1/1	7	16	3 (C/6) 4 (A/10)	Ente Urbano	1820	0	27	0	2,00	0,00	43,20	0,00	0,00	43,20
				502 (A/7)											
				503 (A/7)											
				504 (A/7)											
				506 (C/2)											
				509 (C/6)											
134	SUB. 505: MARCHETTI CLORINDA nata a ROMA (RM) il 23/01/1981MRCRNR1A63H501NNuda proprietà 1/1 MARCHETTI RENATO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 01/08/1947MRCRNT47M01C237BUsfrutto 1/1 SUB. 511-515-518: AIT FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 28/09/1977AITFNC77P28H501YProprietà 1/3 AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947AITFNC47M08D964WPProprietà 1/3 SUB. 512-516-520: MARCHETTI CLORINDA nata a ROMA (RM) il 23/01/1981MRCRNR1A63H501NNuda proprietà 1/1 SUB. 513-516-521: MARCHETTI QUIRINO nato a ROMA (RM) il 24/04/1982MRCQRN2D24H501GProprietà 1/1 SUB. 514-517: ABBATE PATRIZIO nato a ROMA (RM) il 04/11/1981BBTFR281S04H501UPProprietà 1/1	7	160	511 (C/6) 515 (C/6) 518 (A/2) 519 (A/2)	Ente Urbano	967	0	3	0	2,00	0,00	4,80	0,00	0,00	4,80
				512 (C/2)											
				516 (A/2)											
				520 (A/2)											
				513 (F/1)											
				516 (C/6) 521 (A/2)											
135	EDILIZIA ETRURIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 070965050PProprietà 1/1	7	524	-	Seminativo	170	0	120	0	2,00	0,00	192,00	0,00	0,00	192,00
136	EDILIZIA ETRURIA S.R.L. con sede in ROMA (RM) 070965050PProprietà 1/1	7	527	-	Seminativo	100	0	30	0	2,00	0,00	48,00	0,00	0,00	48,00
137	AIT FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 28/09/1977AITFNC77P28H501YProprietà 1/3 AIT FRANCO nato a GENAZZANO (RM) il 08/08/1947AITFNC47M08D964WPProprietà 1/3 AIT RACHELE nata a ROMA (RM) il 28/04/1980TAIRHL60D68H501TProprietà 1/3	7	526	-	Seminativo	664	0	81	0	2,00	0,00	129,60	0,00	0,00	129,60
138	Catasta fabbricati: Viatura non espiabile Catasto terreni: Ente Urbano, ultima intestazione a catasto terreni: MARCHETTI QUIRINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO il 24/07/1918 MRCQRN16L24C237X (8a) Usfrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 23/04/1980, MARCHETTI RENATO nato a CASTELNUOVO DI PORTO il 01/08/1947 MRCRNT47M01C237B* (2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 23/04/1980	7	529	-	Ente Urbano	55	0	3	0	2,00	0,00	4,80	0,00	0,00	4,80
139	SABINO VALERIO nato a ROMA (RM) il 02/02/1982S9NVLR26B02H501RPProprietà 1/1	7	212	-	Seminativo alborato	1315	0	1	0	2,00	0,00	1,60	0,00	0,00	1,60
											460795,20	9591,84	39266,06	33226,92	542844,04

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 24

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali	
	Intestazione	Sub	Categoria
117	CELLITTI ROBERTO nato a RIANO (RM) il 19/09/1969CLLRRT69P19H267SProprieta'1/1	2	A/2
117	FALZINI PAOLO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 15/12/1941 PROP. 1/1	3	A/2
117	MAZZUCCHI SIMONE nato a ROMA (RM) il 20/06/1991MZZSMN91H20H501VProprieta'1/1	8	A/2
117	APOSTOLI ELEONORA nata a ROMA (RM) il 29/06/1981 PROP. 1/1	9	A/2
117	DI PIETRO IVANA nata a MARINO (RM) il 02/01/1972DPTVNI72A42E958HProprieta'1/1	10	A/2
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929 PROP. 1/1	11	A/2
117	BARDI PAOLA nata a ROMA (RM) il 01/08/1949 PROP. 1/1	12	A/2
117	MENICHELLI ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 08/02/1959 PROP. 1/1	13	A/2
117	PETACCA TIZIANA nata a ROMA (RM) il 04/07/1955PTCTZN55L44H501HUsufrutto1/1 PETRILLI FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 05/03/1989PTRFNC89C45H501XNuda proprieta'1/1	14	A/2
117	FRATANGELO ADELAIDE AGNESE nata a SASSARI (SS) il 15/01/1982FRDDG82A55I452XProprieta'1/2 FRATANGELO ALTHEA nata a ROMA (RM) il 11/11/1991FRTLTH91S51H501FProprieta'1/2	15	A/2
117	FALZINI PAOLO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 15/12/1941 PROP. 1/1	16	A/2
117	MALERBA MONICA nata a ROMA (RM) il 03/03/1977 PROP. 1/1	17	A/2
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929 PROP. 1/1	18	A/2
117	DEFENDE TIZIANA nata a ROMA (RM) il 24/08/1968DFNTZN68M64H501HProprieta'1/2 NICOLO' RAFFAELE nato a MARCIANISE (CE) il 27/08/1966NCLRFL66M27E932CProprieta'1/2	19	A/2
117	PALMISANI CARLO nato a CASERTA (CE) il 29/10/1960 PROP. 1/1	20	A/2

Handwritten signature and initials in the bottom left corner of the page.

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 24

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali	
	Intestazione	Sub	Categoria
117	BARSI FEDERICO nato a ROMA (RM) il 31/10/1968BRSFRC68R31H501UNuda proprieta'1/2 MORELLI ANTONINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 21/03/1938MRLNNN38C21C237EUsufrutto1/1 MORELLI LORENZA nata a ROMA (RM) il 31/10/1972MRLLNZ72R71H501TNuda proprieta'1/2	21	A/2
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929 PROP. 1/1	22	A/2
117	FALZINI ANDREA nato a ROMA (RM) il 28/05/1970FLZNDR70E28H501VProprieta'3/9 FALZINI CARLA nata a ROMA (RM) il 03/11/1961FLZCRL61S43H501XProprieta'3/9 MAZZEI CHIARA nata a ROMA (RM) il 09/08/1996MZZCHR96M49H501KProprieta'1/9 MAZZEI FILIPPO nato a ROMA (RM) il 04/12/1994MZZFPP94T04H501BProprieta'1/9 MAZZEI VALERIA nata a ROMA (RM) il 11/06/1999MZZVLR99H51H501YProprieta'1/9	23	A/2
117	FALZINI PAOLO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 15/12/1941	24	C/6
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929	26	C/6
117	IL FORNO DI UMBERTO DI RADICCHI MARCO & C. S.A.S. con sede in CASTELNUOVO DI PORTO (RM)	502	C/1
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929	503	A/2
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929	504	A/2
117	FALZINI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 24/03/1964	505	A/2
117	DI PROSPERO LETIZIA nata a ROMA (RM) il 02/02/1961DPRLTZ61B42H501VProprieta'1/3 FALZINI GIACOMO nato a ROMA (RM) il 15/02/1993FLZGCM93B15H501YProprieta'1/3 FALZINI LUDOVICA nata a ROMA (RM) il 12/01/1991FLZLVC91A52H501TProprieta'1/3	506	A/2
117	FALZINI ALESSANDRA nata a ROMA (RM) il 24/03/1964 PROP. 1/1	507	C/2

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 24

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali	
	Intestazione	Sub	Categoria
117	DI PROSPERO LETIZIA nata a ROMA (RM) il 02/02/1961DPRLTZ61B42H501VProprieta'1/3 FALZINI GIACOMO nato a ROMA (RM) il 15/02/1993FLZGCM93B15H501YProprieta'1/3 FALZINI LUDOVICA nata a ROMA (RM) il 12/01/1991FLZLVC91A52H501TProprieta'1/3	508	A/10
117	FALZINI ALFREDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 03/11/1929FLZLRD29S03C237ZProprieta'	509	A/10
117	FALZINI SILVANO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/09/1932	514	C/6
117	-	513	bcnc
117	PALMISANI CARLO nato a CASERTA (CE) il 29/10/1960	515	C/6
117	ORTOLANI TIZIANA nata a ROMA (RM) il 20/09/1959RTLTZN59P60H501IProprieta'1/1	517	A/2

ge 11

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 27

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali	
	Intestazione	Sub	Categoria
118	-	3	bcnc
118	-	9	bcnc
118	PAMPANINI PAOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945PMPPLA45L63C237RProprieta'1/1	5	C/1
118	PAMPANINI PAOLA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 23/07/1945PMPPLA45L63C237RProprieta'1/1	8	C/1
118	PAMPANINI IDA nata a ROMA (RM) il 23/11/1935PMPDIA35S63H501TProprieta'1/1	6	A/4
118	PAMPANINI IDA nata a ROMA (RM) il 23/11/1935PMPDIA35S63H501TProprieta'1/1	15	A/4
118	PAMPANINI IDA nata a ROMA (RM) il 23/11/1935PMPDIA35S63H501TProprieta'1/1	502	C/2
118	PAMPANINI IDA nata a ROMA (RM) il 23/11/1935PMPDIA35S63H501TProprieta'1/1	503	F/1
118	SALVADORI BEATRICE nata a EMPOLI (FI) il 14/08/1950SLVBRC50M54D403EProprieta'1/1	501	A/4
118	GLORIA CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 16/03/1968GLRCLD68C56H501HProprieta'1/1	504	A/4
118	GLORIA CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 16/03/1968GLRCLD68C56H501HProprieta'1/1	508	F/5
118	GLORIA CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 16/03/1968GLRCLD68C56H501HProprieta'1/1	509	F/5
118	ROSSI ANTONINO nato a ROMA (RM) il 27/11/1968RSSNNN68S27H501CProprieta'1/1	510	C/1
118	ROSSI ANTONINO nato a ROMA (RM) il 27/11/1968RSSNNN68S27H501CProprieta'1/1	511	C/7

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 298

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali			
	Intestazione	Foglio	Mappale	Sub	Categoria
119	STEFONI ALDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 28/06/1928STFLDA28H28C237KProprieta'1/2 STEFONI MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/11/1930STFMRA30S62C237RProprieta'1/2	8	298	501	A/4
119	RONCACCI ARCANGELO nato a ROMA (RM) il 25/03/1957RNCNRNG57C25H501ZProprieta'4/48 RONCACCI MARIA GABRIELLA nata a MORLUPO (RM) il 05/06/1961RNCMGB61H45F734IProprieta'4/48 CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WProprieta'4/48 CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WUsufrutto4/48 SEGANTI GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 28/01/1932SGNGRL32A68H501OProprieta'12/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FNuda proprieta'4/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FProprieta'8/48 STEFONI MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/11/1930STFMRA30S62C237RProprieta'12/48	8	298	503	F/1
		8	298	505	F/1
		8	298	508	C/6
		8	298	509	C/6
		8	298	510	C/6
		8	298	511	C/6
		8	298	512	C/6
		8	298	513	C/6
		8	298	514	C/6
119	-	8	298	507	bcnc
119	CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WProprieta'6/48 CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WUsufrutto6/48 SEGANTI GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 28/01/1932SGNGRL32A68H501OProprieta'12/48 STEFONI GEMMA nata a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H50H501JNuda proprieta'6/48 STEFONI GEMMA nata a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H50H501JProprieta'12/48 STEFONI MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/11/1930STFMRA30S62C237RProprieta'12/48	8	298	516	C/2
119	CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WProprieta'6/48 CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WUsufrutto6/48 SEGANTI GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 28/01/1932SGNGRL32A68H501OProprieta'12/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FNuda proprieta'6/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FProprieta'12/48 STEFONI MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/11/1930STFMRA30S62C237RProprieta'12/48	8	298	517	C/2

COMUNE DI CASTELNUOVO - Condominio Fg. 8 Map. 298

Nr.	Ditta catastale	Dati catastali			
	Intestazione	Foglio	Mappale	Sub	Categoria
119	RONCACCI ARCANGELO nato a ROMA (RM) il 25/03/1957RNCRNG57C25H501ZProprieta'500/1000 RONCACCI MARIA GABRIELLA nata a MORLUPO (RM) il 05/06/1961RNCMGB61H45F734IProprieta'500/1000	8	298	518	A/4
		8	298	519	A/4
		8	298	520	A/4
119	STEPNEY LAURIE DIANE nata a REGNO UNITO (EE) il 16/10/1949STPLDN49R56Z114QProprieta'1/1	8	298	521	A/4
119	CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WProprieta'4/48 CAVOLI GIUSEPPINA nata a NAZZANO (RM) il 13/07/1933CVLGPP33L53F857WUsufrutto4/48 RONCACCI ARCANGELO nato a ROMA (RM) il 25/03/1957RNCRNG57C25H501ZProprieta'4/48 RONCACCI MARIA GABRIELLA nata a MORLUPO (RM) il 05/06/1961RNCMGB61H45F734IProprieta'4/48 SEGANTI GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 28/01/1932SGNGRL32A68H501OProprieta'12/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FNuda proprieta'4/48 STEFONI GEMMA nato a ROMA (RM) il 10/06/1961STFGMM61H10H501FProprieta'8/48 STEFONI MARIA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 22/11/1930STFMRA30S62C237RProprieta'12/48	8	298	522	F/1
		8	298	523	F/1
		8	298	524	F/1

7

N.P.	Dati catastali						Superficie in esproprio mq	Superficie occupazione temporanea all'esproprio mq	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio mq (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq (16 mesi)	Indennizzo totale €
	Intestazione	Foglio	Mappale	Subalterne e Categoria	Qualità	Superficie mq								
150	COMUNE DI MORLUPPO diritto del concedente PICCHIOTTI DOMENICO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 27/11/1924 PCCOND24827C237Y Livellano per 1/6 PICCHIOTTI EDMONDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 21/08/1915 PCCOND15M21C237Y Livellano per 1/6 PICCHIOTTI GINO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 04/01/1928 Livellano per 1/6 PICCHIOTTI MIRCA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 24/11/1918 PCCMRC18564C237Y Livellano per 1/6 PICCHIOTTI NILDE nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 18/05/1920 PCCNLD20E60C237Y Livellano per 1/6 PICCHIOTTI ROSINA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 14/02/1922 PCCRSN2B54C237Y Livellano per 1/6	17	191	-	Seminativo Abitato	3.653	123	123	0	4,50	553,50	46,125	0	599,625
							1.180,00	1.180,00	155,00		28.843,50	2.403,63	343,83	31.590,96

Handwritten signature

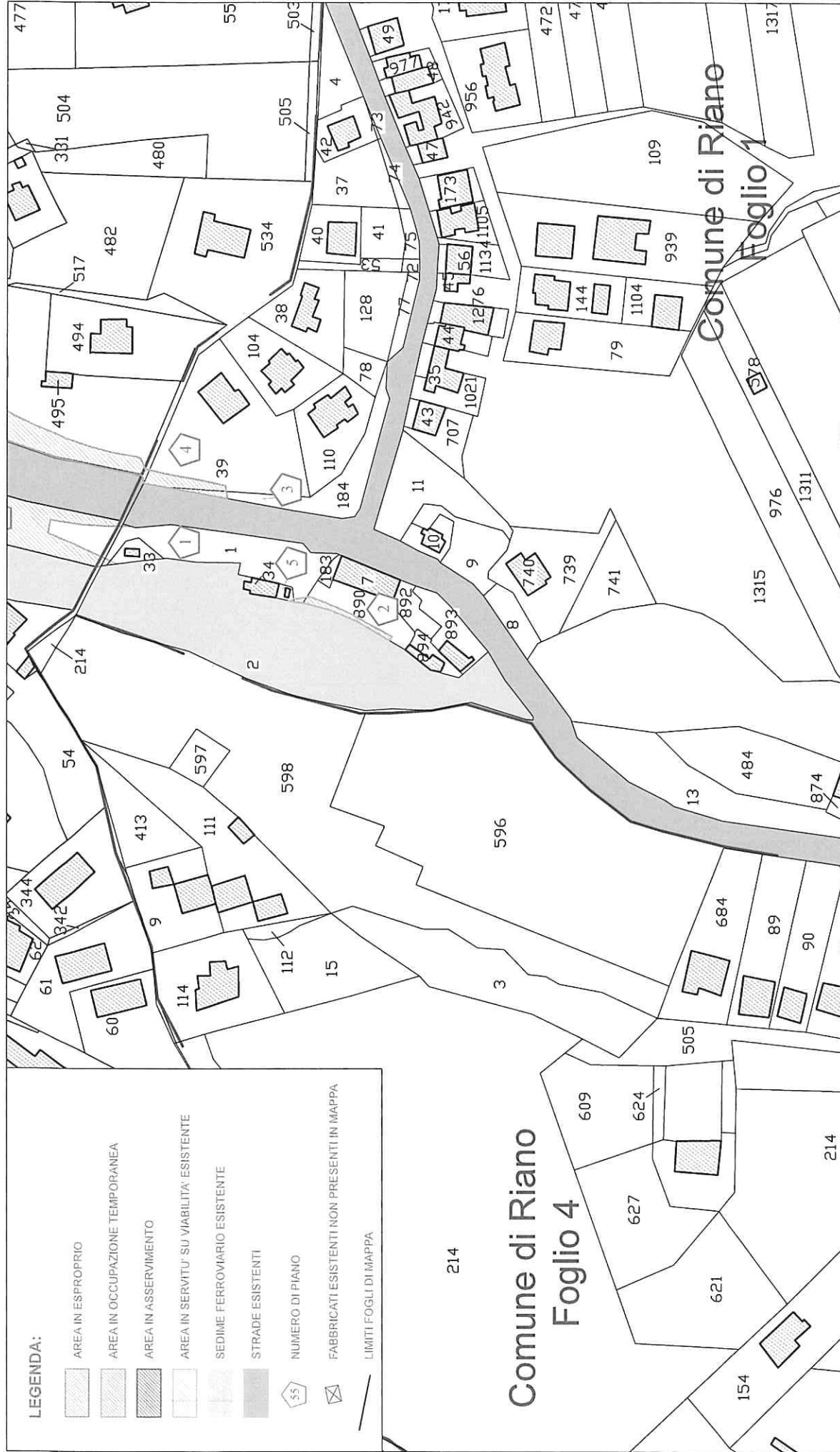
ASIRAL

ANMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

ASTRAL S.P.A.
COMUNE DI RIANO

ASIRAL

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657



[Handwritten signature]

ASIRAL

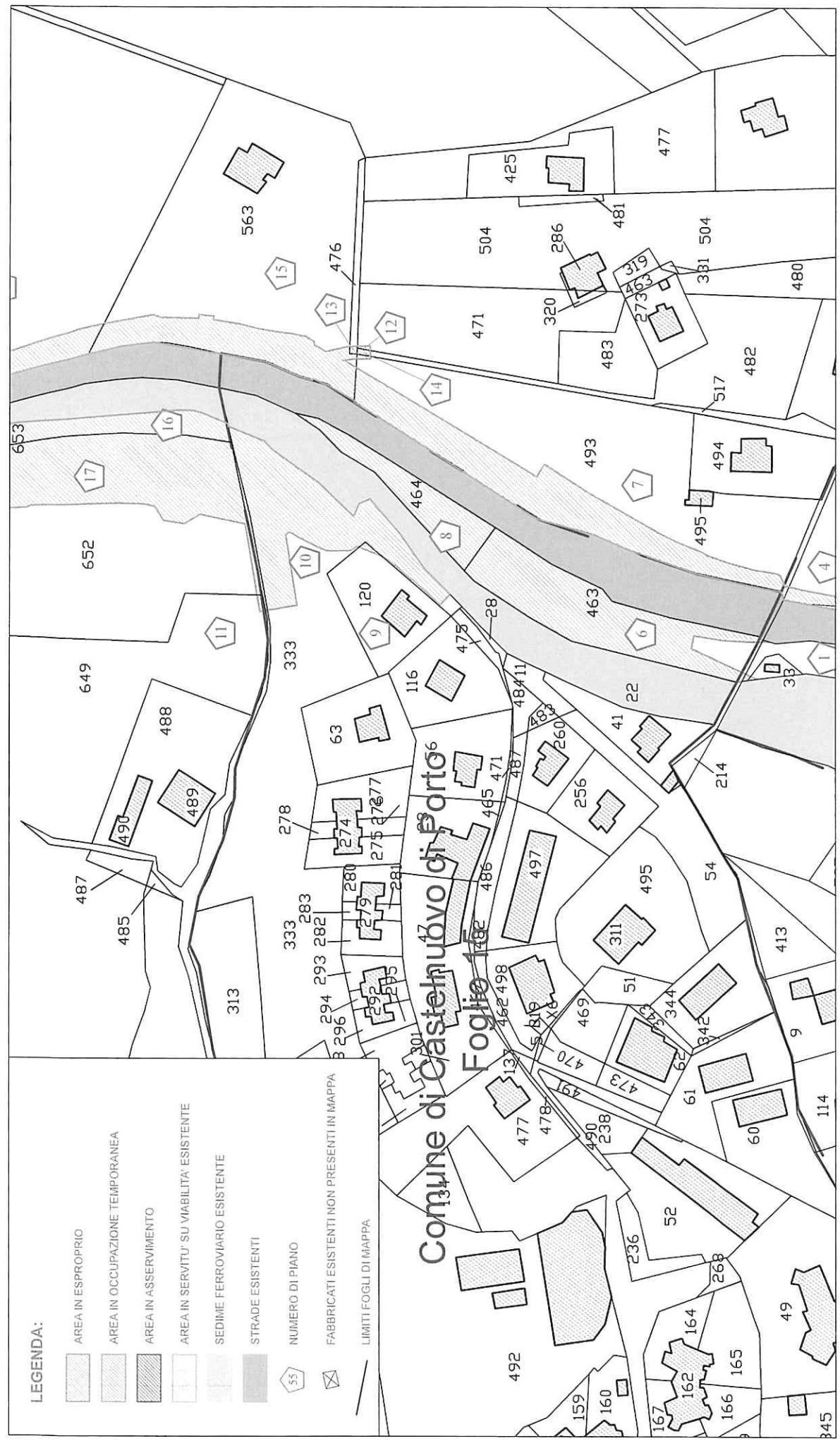
ASIRAL

ASTRAL S.P.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

[Handwritten signature]

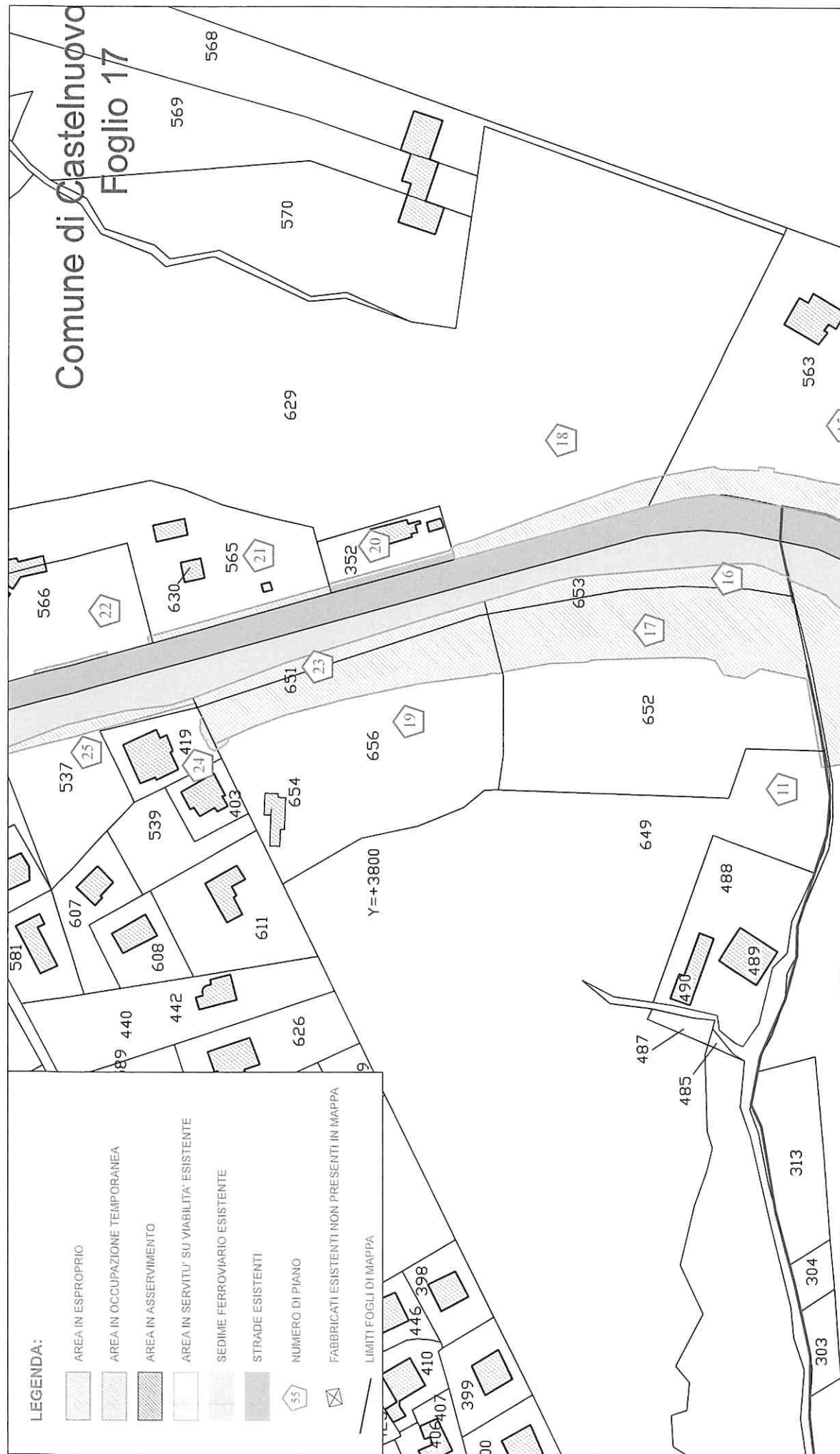
ASTRAL S.P.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto né modificano quanto sopra.



ASIRAL

ASTRAL S.p.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

ASIRAL

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto né modificano quanto sopra.

[Handwritten signature]

ASIRAL

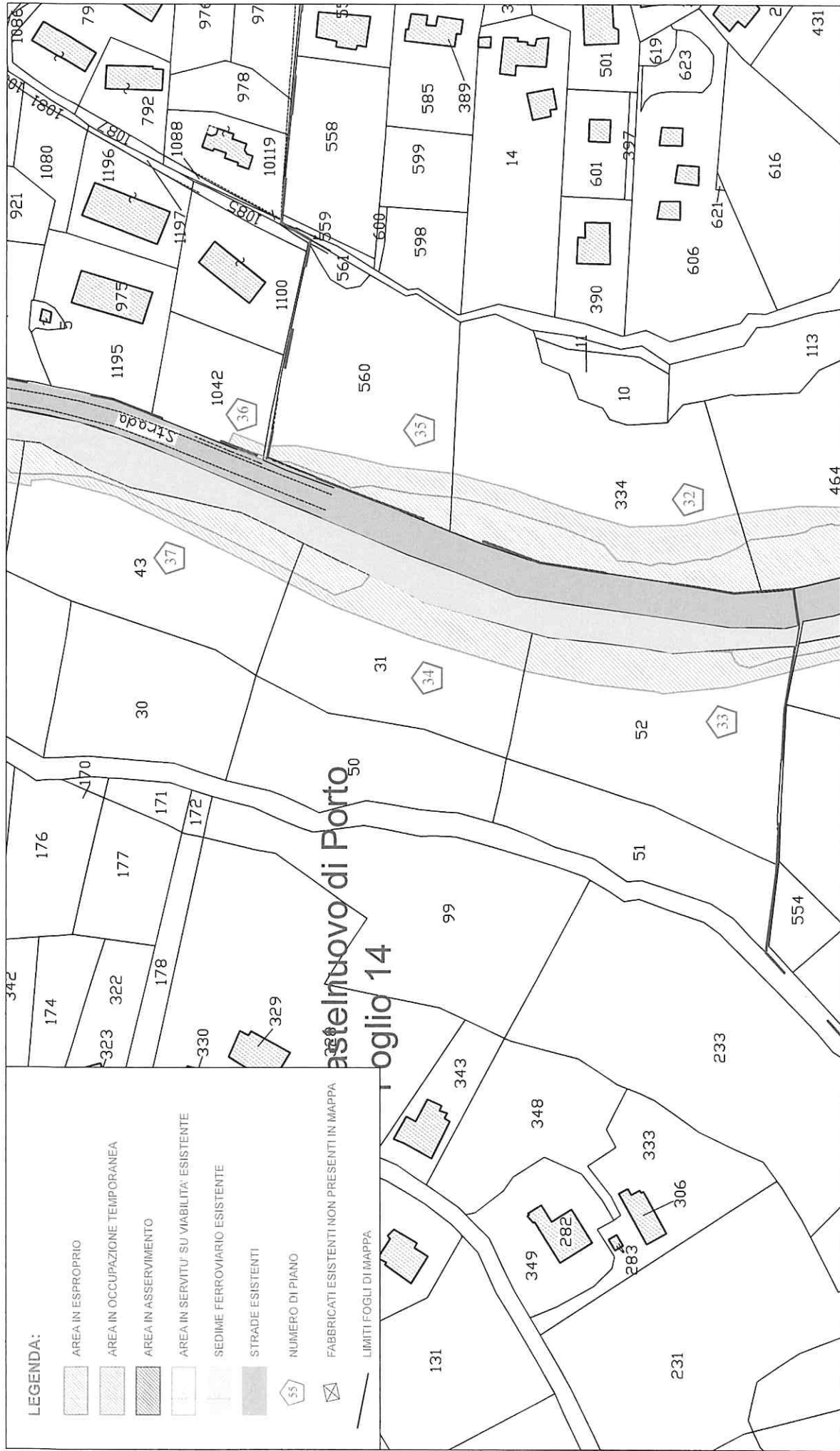
AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

ASIRAL

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL S.P.A.



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

[Handwritten signature]

ASTRAL S.P.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

ASTRAL AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL



Estratto dall'Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto né modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

Handwritten signature

ASTRAL S.p.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

[Handwritten signature]

ASTRAL

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)
LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL

ASTRAL S.P.A.
COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

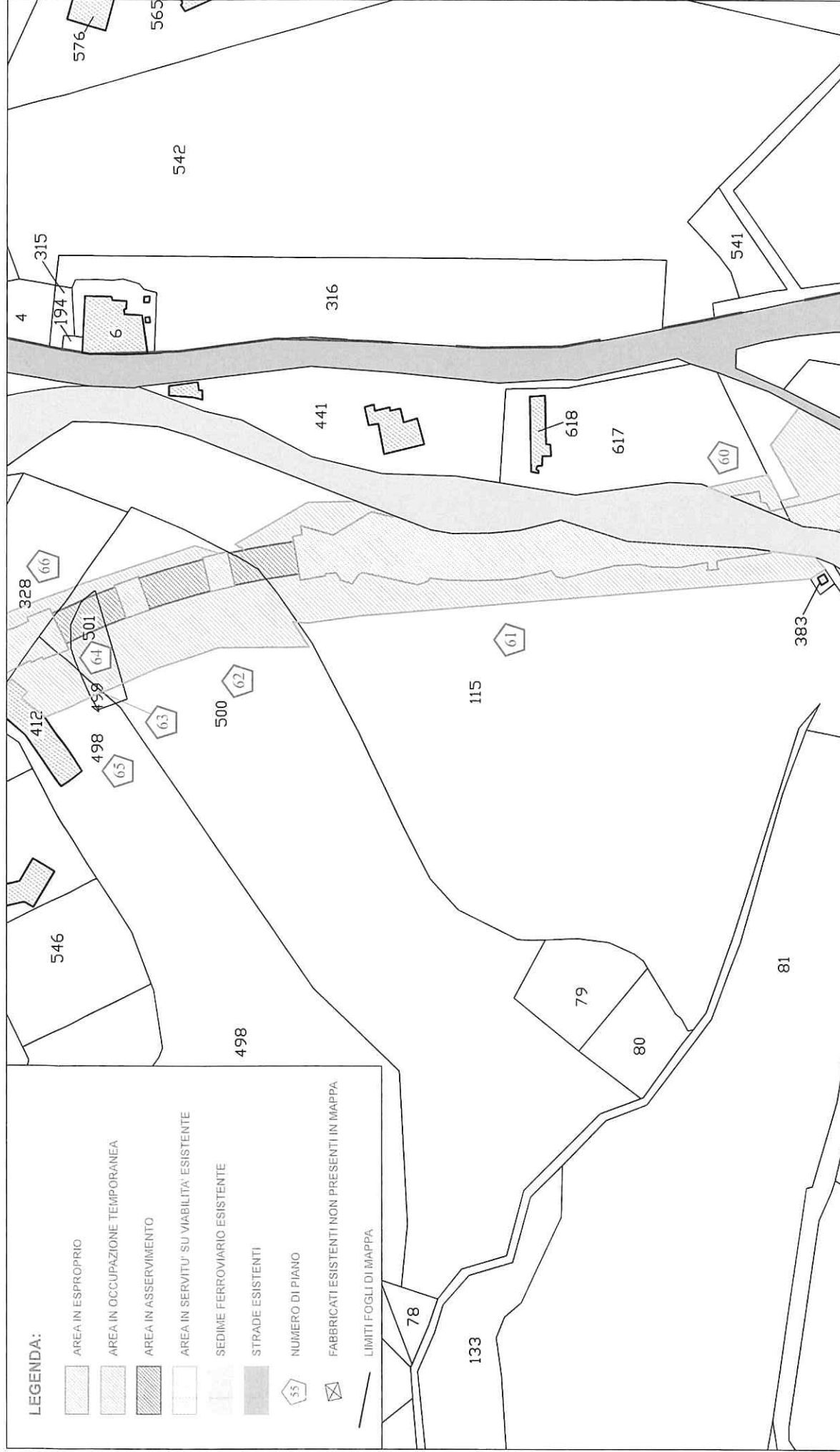
SCALA 1:2000

[Handwritten signature]

ASTRAL S.P.A.
COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

ASIRAL

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIANO PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)
LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

[Handwritten signature]

ASTRAL S.p.A.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841,88 a Progr. Km 46+141,66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657

ASTRAL

ASTRAL



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto nè modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000





[Handwritten signature]

ASTRAL S.P.A.
COMUNE DI MORLUPPO

ASTRAL

AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA FERROVIA EX CONCESSA ROMA-VITERBO NELLA TRATTA EXTRAURBANA RIANO-PIAN PARADISO
(da Progr. Km 23+841.88 a Progr. Km 46+141.66)

LOTTO FUNZIONALE "Riano - Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive da progetto) - Lotto I dal km 0+000 al km 3+657



Estratto dall' Allegato al Decreto di Occupazione Anticipata d'Urgenza.
Le parti omesse non sono in contrasto né modificano quanto sopra.

SCALA 1:2000

SCALA 1:2000

N.P.	Ditta catastale 2025	Nominativo	Data	Ora	Foglio	Mappale
140	SCATOLINI VALERIO nato a ROMA (RM) il 17/08/1970 SCTVLR70M17H501N prop. 1/1	SCATOLINI VALERIO	venerdi 13 giugno 2025	08:30	17	53
141	SCATOLINI VALERIO nato a ROMA (RM) il 17/08/1970 SCTVLR70M17H501N prop. 1/1	SCATOLINI VALERIO	venerdi 13 giugno 2025	08:30	17	147
142	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA nata a CAPENA (RM) il 14/08/1941 BRBFL41M54B649Q prop. 1/2	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	235
142	IUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFBA72D11H501E prop. 1/2	IUZZARELLI FABIO	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	235
143	QUARESIMA DOMENICO nato a FABRIANO (AN) il 03/04/1946 QRS DNC46D03D451C prop. 1/1	QUARESIMA DOMENICO	venerdi 13 giugno 2025	08:30	17	52
144	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA nata a CAPENA (RM) il 14/08/1941 BRBFL41M54B649Q prop. 1/2	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	237
144	IUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFBA72D11H501E prop. 1/2	IUZZARELLI FABIO	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	237
145	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA nata a CAPENA (RM) il 14/08/1941 BRBFL41M54B649Q prop. 1/1	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	238
146	BARBETTI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 16/04/1974 BRBLRT74D16H501P prop. 1/4	BARBETTI ALBERTO	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	196
146	BARBETTI SILVIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1969 BRBSLV69S41H501Q prop. 1/4	BARBETTI SILVIA	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	196
146	IUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFBA72D11H501E prop. 1/4	IUZZARELLI FABIO	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	196
146	IUZZARELLI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 01/06/1968 ZZRRRT68H01H501E prop. 1/4	IUZZARELLI ROBERTO	venerdi 13 giugno 2025	09:30	17	196
148	CELANI GIANNI nato a ROMA (RM) il 21/09/1961 CLNGNN61P21H501MProprieta'1/2	CELANI GIANNI	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	204
148	CELANI SILVIO nato a ROMA (RM) il 25/07/1967 CLNSLV67L25H501KProprieta'1/2	CELANI SILVIO	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	204
149	ANTONAZZI ALESSANDRA nata a ROMA il 16/05/1964 NTNLSN64E56H501H prop. 1/4	ANTONAZZI ALESSANDRA	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	252
149	CELANI GIANNI nato a ROMA (RM) il 21/09/1961 CLNGNN61P21H501M prop. 1/4	CELANI GIANNI	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	252
149	CELANI SILVIO nato a ROMA (RM) il 25/07/1967 CLNSLV67L25H501K prop. 1/4	CELANI SILVIO	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	252
149	GUELF BEATRICE nata a ROMA (RM) il 17/01/1967 GLFBRC67A57H501L prop. 1/4	GUELF BEATRICE	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	252
150	COMUNE DI MORLUPODiritto del concedente PICCHIOTTI DOMENICO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 27/11/1924PCCDNC24S27C237YLivellario per1/6 PICCHIOTTI EDMONDO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 21/08/1915PCCDND15M21C237KLivellario per1/6 PICCHIOTTI GINO nato/a a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 04/01/1928Livellario per1/6 PICCHIOTTI MIRCA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 24/11/1918PCCMRC18S64C237QLivellario per1/6 PICCHIOTTI NILDE nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 16/05/1920PCCNLD20E56C237NLivellario per1/6 PICCHIOTTI ROSINA nata a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 14/02/1932PCCRSN32B54C237YLivellario per1/6	PICCHIOTTI DOMENICO	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191
150		PICCHIOTTI EDMONDO	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191
150		PICCHIOTTI GINO	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191
150		PICCHIOTTI MIRCA	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191
150		PICCHIOTTI NILDE	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191
150		PICCHIOTTI ROSINA	venerdi 13 giugno 2025	10:30	17	191