

Area Progettazione ed Espropri

Roma
Prot.
Trasmessa

**Spettabile
ALBO PRETORIO DEL
COMUNE DI
MORLUPO
nei confronti dei soggetti
in allegato elenco**

Oggetto: "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma-Viterbo nella tratta extraurbana Riano-Pian Paradiso. Lotto funzionale Riano - Morlupo da progr. Km 0+000 a progr. Km 5+989,31 di progetto – Lotto 2 dal km 3+657 al km 5+989,31. - Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso (art. 22 bis DPR 327/2001 e smi).

ASTRAL S.p.A. – Azienda Strade Lazio, con sede legale in Roma, Via del Pescaccio, 96/98, in qualità di stazione appaltante ed ente espropriante per i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

NOTIFICA

il Decreto di Occupazione d'Urgenza allegato in copia, con cui si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio in favore di ASTRAL S.p.A., degli immobili di proprietà della Ditta in indirizzo, così come individuati nel piano particellare grafico-descrittivo e nell'elenco ditte allegati al medesimo Decreto;

COMUNICA

ad ogni effetto di legge a codesta ditta proprietaria in catasto, che gli immobili interessati sono siti nel Comune di Morlupo (RM) ai fogli e mappali in allegato elenco e meglio contraddistinti nel piano particellare di esproprio allegato al Decreto di Occupazione d'Urgenza notificato unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria;

che nei giorni e nelle ore in allegato elenco, e seguenti, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/01 e s.m.i., con ritrovo presso il primo dei fondi indicati i tecnici incaricati si recheranno presso i fondi di cui sopra e si procederà alla formale presa in possesso di tali immobili con contestuale redazione dello stato di consistenza;

che il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o un suo rappresentante e, nel caso di assenza e/o rifiuto, con la presenza di due testimoni. Alle operazioni potranno intervenire e partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali fittavoli, mezzadri, compartecipanti;



OFFRE

L'indennità provvisoria di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come riportate nell'elenco ditte allegato al citato Decreto e precisa fin d'ora che l'indennità sarà soggetta a rideterminazione a seguito delle risultanze degli stati di consistenza.

E' facoltà del proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso presentare osservazioni scritte o depositare documenti, inviandole al seguente indirizzo:

**ASTRAL S.p.A. – Azienda Strade Lazio - Ufficio Espropri - Via del Pescaccio,
96/98 - 00166 - Roma (RM)**

o in alternativa all'indirizzo PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it.

Restando a disposizione per quanto possa occorrere, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Ufficio Espropri
Il Responsabile e RUPE
Ing. *Demetrio Fedeli*

Allegati:

- *Copia del decreto di occupazione d'urgenza*
- *Stralcio del piano particellare grafico e dell'elenco ditte*

Area Progettazione ed Espropri

Roma
Prot.
TrasmessaASTRAL S.p.A.
XIII
U
09/05/2025
0013447
Rif.

Ditte Interessate

OGGETTO: Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma-Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Morlupo da progr. Km 0+000 a progr. Km 5+989,31 di progetto – Lotto II dal km 3+657,00 al km 5+989,31.

**DECRETO DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA D'URGENZA
(D.P.R. 327/2001 e s.m.i. art. 22 bis commi 1 e 2)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO:**

- Che con la Determinazione del Direttore Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G12290 del 08.09.2017 è stata attribuita ad ASTRAL S.p.A. la funzione di stazione appaltante per l'indizione della gara ad ASTRAL S.p.A. del progetto di "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841,88 a progr. Km 46+141,66) – lotto funzionale "Riano-Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive di progetto)";
- Che sono stati esperiti a cura dell'ASTRAL – Azienda Strade Lazio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;
- Che con la Determinazione Dirigenziale n. G14160 del 06.10.2014 è stata data "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità" del progetto di "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano - Pian Paradiso (da progr. Km 23+841,88 a progr. Km 46+141,66) - LOTTO FUNZIONALE "Riano-Morlupo" da km 0+000 a km 5+989,31 (progressive di progetto)";
- Che con Determinazione dell'amministratore Unico n. 731 del 10 ottobre 2024 è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo nonché la chiusura lavori conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 214/1990 in forma semplificata in modalità asincrona;
- Che in base all'art. 38, comma 10, del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi ha approvato il progetto ed ha perfezionato ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della



localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere di mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e conseguente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato;

- Che ASTRAL S.p.A. ha provveduto ad espletare le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO:

Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002;

CONSIDERATO:

- Che è stata completata la progettazione esecutiva dell'opera con la consegna del progetto, comprensivo del piano particellare e dell'elenco ditte, alla stazione appaltante;
- Che a seguito delle osservazioni presentate dai proprietari coinvolti, dell'istituzione di tavoli tecnici tra stazione appaltante, comuni interessati, ANAS ed RTI aggiudicataria dei lavori, sono state introdotte migliorie ed ottimizzazioni nell'ambito della progettazione esecutiva;
- Che il numero di destinatari dell'intera procedura espropriativa è superiore a 50 (cinquanta) ex comma 2 punto B dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Che si rende necessario procedere celermente all'esecuzione delle opere in oggetto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

Il sottoscritto Ing. Antonio MALLAMO, nato a Reggio Calabria il 09/01/1963, nella qualità di Amministratore Unico – domiciliato per la carica in Roma - Via del Pescaccio 96/98;

DECRETA:

E' disposta a favore di ASTRAL S.p.A., ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto in territorio del Comune di Morlupo. Tali immobili sono descritti nel piano particellare e nell'elenco ditte allegati con l'indicazione per ciascuna ditta dell'indennità di base determinata in via provvisoria. L'indennità determinata in via provvisoria e d'urgenza, senza particolari formalità, sarà oggetto di rideterminazione da parte di ASTRAL a seguito delle risultanze degli stati di consistenza.

Ciascun proprietario nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità provvisoria offerta, che sarà comunque oggetto di rideterminazione da parte di ASTRAL, presentare osservazioni e depositare documenti utili alla stima presso ASTRAL S.p.A. – Ufficio Espropri – Via del Pescaccio 96/98 - 00166 – ROMA – PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it.

Le indennità provvisorie di base indicate nell'elenco ditte espropriande allegato, e le indennità rideterminate, in caso di cessione volontaria, sono suscettibili delle maggiorazioni previste dall'articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il presente decreto verrà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 del citato D.P.R. 321/2001 e s.m.i. alle ditte catastali proprietarie degli immobili da espropriare, indicando la data prevista per la immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

L'esecuzione del presente decreto deve aver luogo, ai fini dell'immissione nel possesso, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione.

Per motivi di legittimità da parte di chi vi abbia interesse è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica contro il presente decreto entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione o della comunicazione dell'atto, oppure in alternativa, in pro grado, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

L'Amministratore Unico

Ing. Antonio Mallamo



**Allegati: - Piano Particellare di Esproprio
- Elenco Ditte**

N.P.	Dati catastali					Superficie in esproprio	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Superficie reliquati mq	Superficie in asserimento mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio € (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € (16 mesi)	Indennità di asserimento €	Indennizzo totale €
	Intestazione 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e Categoria	Qualità									
1	BARBETTI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 16/04/1974 BRILATI ADIBEH501P Proprietà 1/4: BARBETTI SILVIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1969 BRSLV69S4-H501C Proprietà 1/4: LUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFB72D1H501E Proprietà 1/4: LUZZARELLI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 01/06/1968 ZZRRT8H01H501E Proprietà 1/4	17	196	-	Pascolo arborato	628	337	0	0	12.560,00	1.046,67	749,89	0,00	14.356,56
		17	193	-	Bosco ceduo	847	365	0	0	1.694,00	141,17	81,11	0,00	1.916,28
2	BARBETTI FIORELLA ASSUNTA nata a CAPEENA (RM) il 14/08/1941 BRBFL4-H54B44Q Proprietà 4/12 BARBETTI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 16/04/1974 BRILATI ADIBEH501P Proprietà 1/6 BARBETTI SILVIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1969 BRSLV69S4-H501C Proprietà 1/6 LUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFB72D1H501E Proprietà 1/6 LUZZARELLI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 01/06/1968 ZZRRT8H01H501E Proprietà 1/6	17	240	-	Bosco ceduo	6	159	0	0	12,00	1,00	35,33	0,00	48,33
3	BARBETTI AGOSTINO GIUSEPPE nato a CAPEENA (RM) il 28/03/1940 BRGCTNMQC28B549NP Proprietà 4/16 BARBETTI FIORELLA nata a CAPEENA (RM) il 14/08/1941 BRBFL4-H54B44Q Proprietà 4/16 BARBETTI ALBERTO nato a ROMA (RM) il 16/04/1974 BRILATI ADIBEH501P Proprietà 1/6 BARBETTI SILVIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1969 BRSLV69S4-H501C Proprietà 1/6 LUZZARELLI FABIO nato a ROMA (RM) il 11/04/1972 ZZRFB72D1H501E Proprietà 1/6 LUZZARELLI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 01/06/1968 ZZRRT8H01H501E Proprietà 1/6	17	214	-	Bosco ceduo	1364	153	0	0	2.728,00	227,33	34,00	0,00	2.989,33
		17	215	-	Bosco ceduo	0	37	0	0	0,00	0,00	8,22	0,00	8,22

N.P.	Dati catastali					Superficie in esproprio	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Superficie reliquati mq	Superficie in asseveramento mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio € (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € (16 mesi)	Indennità di asseveramento €	Indennizzo totale €
	Intestazione 2025	Foglio	Mappale	Subalterno e Categoria	Qualità									
4	STERPA EGIDIO nato a VEGANO (VT) il 22/09/1926STRGDE2P2L713JProprietà 1000/1000	17	213	-	Bosco ceduo	187	280	0	0	2.805,00	233,75	486,67	0,00	3.505,42
		17	212	-	Bosco ceduo	44	423	0	0	660,00	55,00	705,00	0,00	1.420,00
5	CECCARELLI ESTER nata a GUBBIO (PG) il 10/12/1936CCST36T90E266TProprietà 1000/1000	17	111	3 (A/7) 4 (A/7) 5 (Benc) 6 (A/7) 8 (Benc) 501 (C/2) 502 (C/2) 503 (C/2)	ENTE URBANO	41	65	0	0	615,00	51,25	108,33	0,00	774,58
6	CIOCCI BONAVENTURA nato a ROMA (RM) il 28/07/1936CCCBVNSL28H501CProprietà 1/1	17	46	-	Seminativo	13	16	0	0	185,00	16,25	26,67	0,00	227,92
7	CONINA GIULIO nato a ROMA (RM) il 31/01/1979CINCLU79A31H501BProprietà 1/1	17	274	1 (A/7) 2 (C/8)	ENTE URBANO	115	64	0	0	1.725,00	143,75	106,67	0,00	1.975,42
8	COMINA LUIGI nato a BAVENO (VB) il 07/08/1947CINLGLU47M07AZZSKFProprietà 1000/1000	17	256	-	Seminativo arborato	284	166	0	0	4.280,00	355,00	280,00	0,00	4.875,00
9	sub. 2 - NAPOLI VALERIA nata a SARNO (SA) il 01/12/1941NPLVLR41714389Proprietà 1/1; sub. 4-5 - BRETSCHNEIDER BORIS nato a ROMA (RM) il 11/11/1968BRTBR56831H501CProprietà 1/1; sub. 503 - BRETSCHNEIDER BORIS nato a ROMA (RM) il 11/11/1968BRTBR56831H501CProprietà 1/3 BRETSCHNEIDER ULA nata a ROMA (RM) il 26/05/1970BRTLU470E68H501VProprietà 1/3 NAPOLI VALERIA nata a SARNO (SA) il 01/12/1941NPLVLR41714389Proprietà 1/3	17	203	2 (A/7) 3 (Benc) 4 (A/7) 5 (C/8) 501 (Benc) 503 (C/2)	ENTE URBANO	445	99	0	0	6.675,00	556,25	165,00	0,00	7.396,25
10	GRAF VON TREUBERG SIMON PETER RUPERT nato a REGNO UNTO (EE) il 12/05/1963GRFSNP63E122114KProprietà 1/1	17	263	-	Seminativo arborato	808	81	0	0	16.160,00	1.346,67	180,00	0,00	17.686,67
		17	269	-	Seminativo arborato	130	80	0	0	2.600,00	216,67	177,78	0,00	2.994,44
11	BIZZOCA GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 07/09/1967BZGNN87E07H501ZProprietà 2/9 BIZZOCA GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 07/05/1967BZGNN87E07H501ZProprietà 3/27 BIZZOCA PAOLO nato a ROMA (RM) il 27/05/1970BZCPA70E27H501CProprietà 1/3 BIZZOCA ROSANNA nata a ROMA (RM) il 09/08/1971BZCRNN71M48H501XProprietà 1/3	17	123	2 (A/7) 3 (C/2)	ENTE URBANO	179	131	0	0	2.685,00	223,75	218,33	0,00	3.127,08
12	SALATI EMANUELA nata a PARMA (PR) il 13/08/1977SLTMM177M53G337LProprietà 1/2 SALUSTRI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 19/03/1976SLSFNC76C19H501CProprietà 1/2	17	122	2 (A/7) 3 (C/2)	ENTE URBANO	672	693	0	0	10.080,00	840,00	1.155,00	0,00	12.075,00

N.P.	Dati catastali														
	Intestazione 2025	Foglio	Mappale	Subalmeno e Categoria	Qualità	Superficie mq	Superficie in esproprio	Superficie occupazione temporanea non preordinata all'esproprio mq	Superficie reliquati mq	Superficie in asservimento mq	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio € (12 mesi)	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € (16 mesi)	Indennità di asservimento €	Indennizzo totale €
13	sub. 501: COLANTONI SERGIO nato a ROMA (RM) il 12/04/1959CLNSRG58D12H501SProprietà 1/2 LATINI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 11/02/1966LTNLB766B51H501PProprietà 1/2: sub. 502-506: WINCKELMANS CATHERINE VERONIQUE CLAUDE DANIELE nata a BELGIO (EE) il 11/01/1957WNCCH857R51Z103LProprietà 1/1; sub. 505: COLANTONI SERGIO nato a ROMA (RM) il 12/04/1959CLNSRG58D12H501SProprietà 1/2 LATINI ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 11/02/1966LTNLB766B51H501PProprietà 1/2	17	199	501 (A/7) 502 (A/7) 505 (C/6) 506 (C/6)	ENTE URBANO	4.381	417	161	0	0	834,00	69,50	35,78	0,00	939,28
14	BALDASSARI BRUNO nato a ROMA (RM) il 03/04/1941BLDBRN41D03H501GProprietà 1/3 BATTIOLI CARLO nato a MORLUPO (RM) il 17/04/1931BTTICRL31D1773MRProprietà 1/3 ROSSI ROBERTO nato a CASTELNUOVO DI PORTO (RM) il 17/09/1942RSSR142E17C237RProprietà 1/3	17	126	-	Seminativo	1.141	72	41	0	0	324,00	27,00	20,50	0,00	371,50
15	GRAZIOSI PAOLO nato a ROMA (RM) il 02/09/1947GRZPLA47P02H501OProprietà 1/2 MARINI GABRIELLA nata a ROMA (RM) il 10/02/1955MRNGRL58B50H501UProprietà 1/2	17	129	2 (A/7) 3 (C/2) 4 (C/6)	ENTE URBANO	5.512	46	106	0	0	207,00	17,25	53,00	0,00	277,25
16	MAZZINI PIER FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 11/06/1972MAZPFR21H1H501MRProprietà 1/1	17	127	-	Seminativo	1.652	399	133	0	0	1.795,50	149,53	66,50	0,00	2.011,53
17	BATTISTI SERGIO nato a POGGIO BUSTONE (RI) il 16/03/1924BTTISRG24C16G758PProprietà 1000/1000	17	132	-	Seminativo	880	273	206	0	0	1.228,50	102,38	103,00	0,00	1.433,86
		17	131	-	Seminativo	2.205	689	197	0	0	3.100,50	256,38	98,50	0,00	3.457,38
		17	35	-	Canneto	270	0	117	0	0	0,00	0,00	26,00	0,00	26,00
18	ALESSI CARLOProprietà 1/4; ALESSI CORINAProprietà 1/4; ALESSI COSTANTINOPProprietà 1/4; ALESSI ROSAPProprietà 1/4	17	29	-	Seminativo arboreo	11.450	1086	225	0	0	2.172,00	181,00	50,00	0,00	2.403,00
19	PETRUCCI GIUSEPPE nato a MORLUPO (RM) il 22/10/1942PTRGPP42R2F734KProprietà	17	77	-	Seminativo	670	297	35	0	0	1.485,00	123,75	19,44	0,00	1.628,19
		17	75	-	Seminativo	2.660	260	63	0	0	520,00	43,33	14,00	0,00	577,33