



Comune di MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
706	11-07-2025

Servizio:2.2 LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI CIMITERIALI

Responsabile del Servizio:ISOLABELLA LIA

OGGETTO:	DETERMINA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA ATLETI D'ITALIA (LOC. ASSURA) NEL COMUNE DI MORLUPO (RM)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e successive modificazioni;

VISTI i vigenti CCNL per il comparto regioni – autonomie locali;

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 26.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato un nuovo regolamento disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e la dotazione organica;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15.02.2023 “Approvazione nuovo modello organizzativo del Comune di Morlupo ai sensi dell’art. 89 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo dell’Ente;

PREMESSO CHE:

- con Delibera CC n. 8 del 28-02-2025 " è stato approvato il Documento Unico di programmazione per il triennio 2025/2027 ";

- con Delibera CC n. 9 del 28-02-2025 " è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027";

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 30.06.2025 che conferisce all'Arch. Lia Isolabella l'incarico di Responsabile del Settore 2.2 per il Servizio dei "Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi cimiteriali" fino al 02.07.2026;

VISTI e richiamato in particolar modo:

- l'art. 107, l'art. 109 e l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- l'attività sportiva, rappresenta per la comunità locale importante momento di aggregazione ludico-sociale;
- attualmente l'impianto sportivo sito in Via Atleti d'Italia n. 162, Loc. Assura è di proprietà di codesto Ente;

CONSIDERATO CHE:

- l'intento del Comune è quello di consentire la fruibilità e l'utilizzo dell'impianto all'intera collettività;
- l'Amministrazione è impossibilitata a gestire il suddetto impianto per il tramite di proprio personale, a causa dell'assenza di figure professionali specifiche, di risorse umane e materiali, senza distoglierli dall'ordinaria attività d'ufficio;

PERTANTO al fine di consentirne la fruizione alla collettività, sarà necessario esternalizzare il suddetto servizio, previo svolgimento della procedura ritenuta più idonea, anche all'esito di apposita Delibera di Giunta n. 109 del 20.05.2025;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dell'affidamento per l'impianto sito in Via Atleti di Italia (Loc. Assura) del Comune di Morlupo può commisurarsi in euro € **42.516,00** a fronte di un canone mensile pari ad € **708,60** per un periodo contrattuale quinquennale, oltre l'ipotesi di rinnovo per ulteriori 5 anni;
- pertanto l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 D. Lgs. 36/2023 per la gestione del suddetto **Impianto sportivo Francesco Antonazzi** a fronte della possibilità di rinnovo, può commisurarsi in € **42.516,00** per i primi 5 anni e, nell'ipotesi di rinnovo per ulteriori 5 anni, ulteriori € **42.516,00**, per un totale di € **85.032,00**;

TENUTO CONTO CHE la decorrenza della Convenzione è stabilita a partire dal giorno 1 Ottobre del 2025 per un periodo di 5 anni sino al 1 Ottobre 2030 ed, in caso di rinnovo per ulteriori 5 anni, sino al 1 Ottobre 2035.

VISTO CHE si tratta di "Concessione di Servizi" il suddetto importo rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023 e pertanto la scelta del prestatore di servizi potrà avvenire secondo le modalità per cui:

- l'Ente, prima di espletare la procedura più idonea al fine, dovrà comunque appurare l'esistenza al riguardo di operatori economici del settore;
- pertanto ai suddetti fini, è opportuno divulgare una pedissequa "manifestazione d'interesse" che, in ogni caso, non vincola la Stazione Appaltante a proseguire l'intrapreso iter, che agirà secondo i comportamenti di più opportuna applicazione della norma;
- la manifestazione di interesse è parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE l'allegata Manifestazione di Interesse;

2) DI APPROVARE l'allegato Schema di Convenzione;

3) DI DARE adeguata pubblicità sul sito della Stazione Appaltante e sull'Albo Pretorio online, fino al giorno 14 Agosto 2025, quale data di scadenza fissata al fine di conoscere le candidature;

4) DI INDIVIDUARE il Responsabile del Progetto nella persona dell' Arch. Lia Isolabella, in qualità di Responsabile Servizio "Lavori Pubblici" del Settore 2.2 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

a) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183, comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 10-07-2025

Il Responsabile del Servizio
ISOLABELLA LIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
