



COMUNE di MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza del Municipio 1, 00067
Tel. 06/90195320 Fax . 06/90195353

Sito Internet: www.morlupo.eu e-mail: patrimonio@comune.morlupo.roma.it - PEC:
patrimonio@pec.morlupo.eu

Dipartimento II Tecnico Ambientale
Settore 2.2 – Lavori Pubblici - Patrimonio e Servizi Cimiteriali -
Responsabile Arch. Lia Isolabella

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto:	ATTO PROPEDEUTICO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA ATLETI D’ITALIA (LOC. ASSURA) NEL COMUNE DI MORLUPO (RM)
-----------------	---

PREMESSO CHE:

Il Comune di Morlupo intende procedere all’affidamento in concessione della gestione dell’ impianto sportivo comunale “Francesco Antonazzi” sito in Località Assura nel Comune di Morlupo (RM) e a tale scopo pubblica il presente avviso.

L’avviso è finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di Manifestazioni di Interesse per favorire la scelta rispetto ad un numero di operatori economici potenzialmente interessati e ritenuti idonei, specificando che il riscontro alla presente, non vincola la Stazione Appaltante né a proseguire l’intrapreso iter, né a formulare eventuale richiesta di invito, bensì a procedere come meglio ritenuto, fermo ed impregiudicato il rispetto delle condizioni di legge.

TENUTO CONTO CHE:

- 1. Candidati:** Coloro i quali vogliono candidarsi dovranno fornire la propria disponibilità, attestando i dati di cui ai successivi p. 7 e p. 8, tramite invio a mezzo pec al seguente indirizzo: patrimonio@pec.morlupo.eu avente ad oggetto:
“Manifestazione di Interesse per l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo comunale “Francesco Antonazzi” sito in Via Atleti d’Italia (Loc. Assura)”;

2. **Stazione Appaltante:** Comune di Morlupo (RM) tel.: 0690195301/ 0690195323/ 0690195343/ 0690195318, e-mail: patrimonio@comune.morlupo.roma.it / pec: patrimonio@pec.morlupo.eu;
3. **Oggetto:** Manifestazione di Interesse per l'affidamento in Concessione della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Francesco Antonazzi" sito in Via Atleti d'Italia in Loc. Assura nel Comune di Morlupo (RM);
4. **Valore presunto e puramente indicativo dell'affidamento:** sulla base di indagini svolte da codesto Ente nel 2020 era stata determinata, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale "Francesco Antonazzi" sito in Via Atleti d'Italia (Loc. Assura), una stima di € 600,00 Euro/mese ; tale stima è stata aggiornata in base a dati Istat 2025, addivenendo alla valutazione in data odierna di **708,60 Euro/mese**;
5. **Durata concessione:** 5 anni rinnovabili di ulteriori 5 anni, con decorrenza, comunque, dalla data di stipula del contratto.
6. **Valore complessivo della concessione:** € 42.516,00 per durata quinquennale; Rinnovabili per ulteriori 5 anni, tenendo presente che il valore della concessione è soggetta a rivalutazioni dei dati Istat.
7. **Elementi Soggettivi necessari:** Potranno manifestare l'interesse a partecipare, i soggetti di seguito indicati che dovranno attestare, ai sensi del D.P.R. 445/00, la sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e s.s. del D. Lgs. 36/2023:
- Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche;
 - Enti di promozione Sportiva, discipline sportive associate;
 - Federazioni sportive nazionali;
 - Operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/2023 iscritti alla competente CCIAA, che esercitino attività di gestione di impianti e di servizi sportivi e che tale loro attività risulti riconosciuta dal CONI;
 - Operatori economici ammessi dalla normativa vigente;
8. **Elementi Oggettivi necessari:** I suddetti soggetti dovranno allegare altresì la seguente documentazione:
- a) Relazione delle attività svolte con specifica dei servizi analoghi a quelli della presente selezione, riportando – relativamente all'ultimo triennio – (eventuali) penali comminate dalle S.A. nell'esecuzione delle commesse e regolarità di corretta esecuzione, attestabili con autodichiarazione
 - b) Dichiarazione Sostitutiva specifica delle modalità di ottemperanza a tutte le normative di legge per l'espletamento del servizio di gestione del campo sportivo
9. **Prescrizioni:** Le associazioni dovranno garantire la partecipazione alle attività di fruitori diversamente abili e/o neuro atipici e/o in condizione di fragilità indicati eventualmente dai Servizi Sociali di codesto Comune, con progetti specifici ed appositi che prevedano l'inclusione di tutti i soggetti coinvolti.

10. Migliorie:

- Predisposizione di progetti ed iniziative aventi come fine l'inclusività attraverso l'attività sportiva e iniziative a corollario della stessa
- Predisposizione di attività e/o lavori di miglioramento della struttura previa autorizzazione dell'Ente
- Capacità associativa anche con altre realtà territoriali.

11. Modalità e Termini per la presentazione della Manifestazione di Interesse:

La manifestazione di interesse comprensiva di tutte le informazioni di cui ai punti 7. e 8. del presente Avviso dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. Alla stessa dovrà essere allegato il Documento di Identità del legale rappresentante in corso di validità. Qualora a sottoscrivere l'istanza sia il procuratore dovrà essere allegata copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

La presente manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa a mezzo pec entro e non oltre 30 giorni solari e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, quindi non oltre il 14.08.2025

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante del Comune di Morlupo.

Morlupo, 10.07.2025

Il Responsabile del Settore



Arch. Lia Isolabella