



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

*Dipartimento II Tecnico Ambientale
Settore 2.2 – Lavori Pubblici - Patrimonio e Servizi Cimiteriali -
Responsabile Arch. Lia Isolabella*

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "FRANCESCO ANTONAZZI" SITO IN VIA ATLETI D'ITALIA, LOC. ASSURA NEL COMUNE DI MORLUPO (RM) |
|-----------------|--|

Nell'anno, nel giorno .. del mese di

TRA

Il Comune di Morlupo (nel seguito indicato come Comune), con sede e domicilio fiscale in Piazza del Municipio,1 - 00067 Morlupo (Rm) - Partita Iva: 01083431005, C.F. 02591110586, nella persona del Responsabile del Settore 2.2 "Lavori Pubblici – Patrimonio – Servizi Cimiteriali" Arch. Lia Isolabella, nata a Roma il 20.08.1975, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, Decreto Sindacale n. 8 del 30.06.2025 con validità fino al 02.07.2026

Concedente

&

La Società con sede in, Via, CAP, C.F./P.IVA,
rappresentata dal Sig. C.F., in qualità di e
dal Sig. C.F., in qualità di

Concessionario

che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Premesso che

- Con Delibera di G.C. n. 109 del 20.05.2025 è stato dato indirizzo agli uffici di esternalizzare la gestione degli impianti sportivi avviando le procedure ritenute al tal fine opportune;
- Con Determina n. ... del è stata approvata la Manifestazione di Interesse per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo "Francesco Antonazzi", sito in via degli Atleti D'Italia (Loc. Assura) per un periodo quinquennale per un importo di € 42.516,00 rinnovabile per ulteriori 5 anni, per un totale decennale di € 85.032,00, importo inferiore alle soglie di cui al D. Lgs 36/2023;
- Vista la Pec N. pervenuta a codesto Ente con Prot. del, con la quale la Società ha espresso la sua volontà di aderire alla Manifestazione di Interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo "Francesco Antonazzi", sito in via degli Atleti D'Italia (Loc. Assura) del Comune di Morlupo;
- La Manifestazione d'Interesse è stata riscontrata unicamente dalla Società con nota del Prot.....;
- Con Determinazione n. del si approvava la Convenzione e l'allegato schema di contratto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto sportivo "Francesco Antonazzi";
- Visto l'Art. 3 del Contratto di Convenzione Prot. n. del approvato con Determina n. del, dove è previsto il "rinnovo per ulteriore 5 anni ove sia accertata, alla prima scadenza, l'integrale corresponsione dell'indennità di occupazione dovuta";

E' intenzione delle parti addivenire ad una regolamentazione del rapporto in atto secondo le seguenti condizioni:

Art. 1 – OGGETTO

La presente convenzione è volta a regolare la gestione del Centro Sportivo di proprietà comunale "Francesco Antonazzi" da parte della Società

Il Comune di Morlupo affida alla Società il Centro Sportivo di proprietà comunale "Francesco Antonazzi" per essere adibito a struttura per lo svolgimento in esclusiva delle attività sportive della medesima Società, con organizzazione dei mezzi e gestione dei rischi a suo totale carico.



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Le strutture verranno concesse nello stato di fatto e di diritto risultante dal verbale di sopralluogo Prot del

La destinazione d'uso non potrà essere modificata autonomamente dal concessionario.

L'operatore economico dovrà, allo scadere della concessione, riconsegnare il predetto impianto in perfetto stato di conservazione compatibilmente con la vetustà delle strutture e degli impianti.

Art. 2 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga alla manutenzione ordinaria e pulizia dell'impianto, nonché alla relativa sorveglianza, vigilanza e custodia per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione.

Il concessionario si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi sportivi e/o socio-ricreativi, collaborando anche con le altre realtà territoriali.

La Società si impegna a garantire l'idoneità fisica degli utenti, la quale dovrà essere certificata da idoneo documento redatto nel rispetto delle norme vigenti in materia, sollevando il Comune di Morlupo da qualsivoglia responsabilità in relazione alle attività svolte durante l'uso delle strutture oggetto della presente concessione e a tenere sollevato il Comune di Morlupo da ogni responsabilità per danni o incidenti che potessero occorrere a persone e cose dall'uso dell'impianto, stipulando all'uopo apposita polizza assicurativa.

Art. 3 DURATA SCADENZA DELLA CONCESSIONE E RICONSEGNA

La concessione del Centro Sportivo decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente atto ed avrà durata di 5 (cinque) anni, rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) ove sia accertata, alla prima scadenza, l'integrale corresponsione dell'indennità di occupazione dovuta ai sensi del successivo art. 4.

Art. 4 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE – AMMONTARE DEL CANONE CONCESSORIO

Il canone di concessione dovuto per il triennio, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, è pari a € 42.516,00 per un importo annuo di € 8.503,20, che il concessionario si impegna a versare in rate mensili di pari importo entro il giorno 5 di ogni mese a mezzo di bonifico bancario, al seguente IBAN IT15K087873926000000005587.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese relative alle utenze quali, a titolo esemplificativo, energia elettrica, acqua, gas, telefono, nonché gli importi TARI, che verranno stimati dall'ufficio competente relativamente all'annualità in corso.



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Art. 5 DISPOSIZIONI FINALI

Le parti dichiarano che, la sottoscrizione del presente atto, non annulla la corresponsione delle somme dovute e calcolate dall'ufficio competente, relativamente ai consumi del POD IT001E61792943.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune Concedente

.....

Per il Concessionario Società

.....