



**Comune di MORLUPO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

| <b>REGISTRO GENERALE</b> |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Numero</b>            | <b>Data</b>       |
| <b>989</b>               | <b>22-09-2025</b> |

**Servizio: 2.2 LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI CIMITERIALI**

**Responsabile del Servizio: ISOLABELLA LIA**

|                 |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>DETERMINA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI: G.B. DE MATTIA, PALESTRA SCUOLA G. DI MATTEO E PALESTRA INTERNA SALA MULTIUSO PIAZZA ARMANDO DIAZ.</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e successive modificazioni;

**VISTI** i vigenti CCNL per il comparto regioni – autonomie locali;

**PREMESSO** che, con delibera G.C. n. 122 del 26.06.2003, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato un nuovo regolamento disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e la dotazione organica;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 123 del 26.06.2003, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stata rideterminata la dotazione organica del personale;

**VISTA** la delibera G.C. n° 56 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 del 30.06.2025 che conferisce all'Arch. Lia Isolabella l'incarico di Responsabile del Settore 2.2 per il Servizio dei "Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi cimiteriali" fino al 02.07.2026;

**VISTO** e richiamato in particolar modo:

- l'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 107 del citato D. Lgs. 267/2000;

#### **PREMESSO**

- che l'attività sportiva, rappresenta per la comunità locale importante momento di aggregazione ludico-sociale;
- che attualmente le palestre comunali di proprietà di questo Ente sono:

- 1) Palestra in Via G.B.De Mattia n. 1, afferente alle scuole secondarie di primo grado;
- 2) Palestra in Via San Pellegrino n. 23, afferente alle scuole primarie "G. Di Matteo";
- 3) Palestra interna alla sala multiuso in Piazza Armando Diaz n. 23;

#### **CONSIDERATO**

- che l'intento del Comune è quello di consentire alla collettività l'utilizzo degli impianti;
- che l'Amministrazione è impossibilitata a gestire i suddetti impianti per il tramite di proprio personale a causa dell'assenza di figure professionali specifiche, di risorse umane e materiali, senza distoglierli dall'ordinaria attività d'ufficio;
- che di conseguenza, al fine, per l'appunto, di consentirne la fruizione alla collettività, sarà necessario esternalizzare il suddetto servizio, previa indizione e svolgimento di una procedura di gara, anche all'esito di apposita Delibera di Giunta n. 178 del 13.08.2025;
- che con Delibera di Giunta Comunale sono state approvate le nuove tariffe delle palestre e dei campi comunali, sulla base degli indici OMI rivalutati con i parametri Istat;
- che l'importo dell'affidamento per la palestra sita in Via G.B. De Mattia, e afferente alle scuole secondarie di primo grado, può commisurarsi in Euro/ora 14,46 così determinato:

- Canone al 2025 – 7,15 Euro/mq
- Superficie palestra Mq 200,00
- Totale Euro/mese 1.446,09 – rivalutazione Istat dal mese di Luglio 2025 al mese di Luglio 2026  
Euro/mese 1.446,09 - decurtazione 25% per servizi non esclusivi
- Totale Euro/mese 1.084,50 – ovvero Euro/ora 10,84 ;

- che l'importo dell'affidamento per la palestra sita in Via San Pellegrino, e afferente alle scuole primarie "G. Di Matteo", può commisurarsi in Euro/ora 11,35 così determinato:

- Canone al 2025 – 7,15 Euro/mq
- Superficie palestra Mq 157,00
- Totale Euro/mese 1.135,18 – rivalutazione Istat dal mese di Luglio 2025 al mese di Luglio 2026  
Euro/mese 1.135,18 – decurtazione 25% per servizi non esclusivi
- Totale Euro/mese 851,38 – ovvero Euro/ora 8,51;

- che l'importo dell'affidamento per la palestra interna alla sala multiuso sita in Piazza Armando Diaz, può commisurarsi in Euro/ora 5,57 a fronte di un canone mensile così determinato:

- Canone al 2025 – 7,15 Euro/mq
- Superficie palestra Mq 77,00
- Totale Euro/mese 556,74 – rivalutazione Istat dal mese di Luglio 2025 al mese di Luglio 2026  
Euro/mese 556,74 – decurtazione 25% per servizi non esclusivi
- Totale Euro/mese 417,55 – Totale Euro/ora 4,17;

-che pertanto l'importo stimato dell'appalto ex art. 14, comma 4, D.lgs. 36/2023 per la gestione delle suddette palestre per la durata di 9 mesi dalla stipula del contratto, può commisurarsi in Euro orari così distinti:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Palestra in Via G.B. De Mattia | €/ora 14,46 |
| 2. Palestra in Via San Pellegrino | €/ora 11,35 |
| 3. Palestra Piazza Armando Diaz   | €/ora 5,57  |

- che trattandosi di “concessione di servizi” i suddetti importi rientrano nella soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 e pertanto la scelta del prestatore di servizi potrà avvenire secondo le modalità:

- che l'Ente, prima di espletare la procedura più idonea al fine, dovrà comunque appurare l'esistenza al riguardo di operatori economici del settore;
- che pertanto ai suddetti fini, è opportuno divulgare una pedissequa "manifestazione d'interesse" che, in ogni caso, non vincola la Stazione Appaltante a proseguire l'intrapreso iter, che agirà secondo i comportamenti di più opportuna applicazione della norma;
- che la manifestazione di interesse è parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- **DI APPROVARE** l'allegata Manifestazione di Interesse;
- **DI DARE** di dare adeguata pubblicità sul sito della Stazione Appaltante e sull'Albo Pretorio online, fino al giorno 30 Settembre 2025, quale data di scadenza fissata al fine di conoscere le candidature.

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la presente determinazione:

a) sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, inserita nella raccolta di cui all'art 183, comma 99, del D.lgs 18 agosto 2000, n 267, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

Rende inoltre noto, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n 241 che il responsabile del procedimento è il sottoscritto

Addì 22-09-2025

Il Responsabile del Servizio  
**ISOLABELLA LIA**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

---