



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Morlupo, 11.09.2025

DIPARTIMENTO II TECNICO-AMBIENTALE

“Settore 2.2 –“ Lavori Pubblici - Patrimonio e Servizi Cimiteriali”

Responsabile Arch. Lia Isolabella.

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto:	ATTO PROPEDEUTICO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI: 1) PALESTRA SITA IN VIA G.B. DE MATTIA AFFERENTE ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “D. A .VENTURINI”; 2) PALESTRA SITA IN VIA SAN PELLEGRINO AFFERENTE LA SCUOLA PRIMARIA “G. DI MATTEO”; 3) PALESTRA SITA ALL'INTERNO DELLA SALA MULTIUSO, PIAZZA ARMANDO DIAZ – STAGIONE SPORTIVA 2025 – 2026.
----------	--

Il Comune di Morlupo intende procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali e a tale scopo pubblica il presente avviso.

L'avviso è finalizzato, esclusivamente, alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la scelta rispetto ad un numero di operatori economici potenzialmente interessati e ritenuti idonei al fine e dato atto che, il riscontro alla presente, non vincola la Stazione Appaltante né a proseguire l'intrapreso iter, né a formulare eventuale richiesta di invito, bensì a procedere come meglio ritenuto, fermo ed impregiudicato il rispetto delle condizioni di legge.

Coloro i quali vogliono candidarsi dovranno fornire la propria disponibilità e l'attestazione dei dati di cui al successivo p. 7, tramite invio a mezzo pec al seguente indirizzo: **patrimonio@pec.morlupo.eu** ed avente ad **oggetto**: “Manifestazione di interesse, servizio di gestione degli impianti sportivi dell'Ente comunale”.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Morlupo, tel.: 0690195320/0690195323, e-mail: patrimonio@morlupo.eu; pec: patrimonio@pec.morlupo.eu;
2. **Oggetto:** Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione delle palestre comunali;



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

3. **Il valore presunto e puramente indicativo dell'affidamento** ai sensi dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/2023, è stato determinato sulla base di indagini svolte da codesto Ente nel 2017 per l'affidamento di palestre nel Comune di Morlupo. In tale data la valutazione era stimata sulla base del parametro Euro/mq. Si è proceduto quindi a stimare la rivalutazione alla data odierna in base ai dati Istat e, sulla scorta di analisi di mercato, ad un abbattimento del 25% derivante dalla non esclusività della parte delle strutture adibite a servizi. In ultimo si è commutata la valutazione da Euro/mq ad Euro/ora.
4. **Considerato** quanto esposto al precedente punto, le tariffe per ciascun impianto sportivo sono così ripartite:
 - 1) **Palestra Via G.B. De Mattia, afferente alle scuole primarie di secondo grado**
€ / ora 14,46 per la durata minima di 9 mesi.
 - 2) **Palestra Via San Pellegrino, afferente alle scuole primarie "G. Di Matteo"**
€ /ora 11,35 per la durata minima di 9 mesi.
 - 3) **Palestra interna complesso Piazza Armando Diaz**
€ /ora 5,57 per la durata minima di 9 mesi.
5. **Durata:** Nove mesi, con decorrenza, comunque, dalla stipula del contratto. Le associazioni dovranno indicare i giorni settimanali ed i relativi orari per svolgere le attività. Le ore disponibili sono stabilite dalle ore 15:00 alle ore 20:00.
6. **Prescrizioni:** Le associazioni dovranno garantire la partecipazione alle attività di minimo un fruitore diversamente abile e di un fruitore in condizione di fragilità indicato dai Servizi Sociali di codesto Comune.
7. **Requisiti:**
Potranno manifestare l'interesse a partecipare, i soggetti di seguito indicati che dovranno attestare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la sussistenza dei requisiti di ordine generale ex artt 94 e 95 D.Lgs. 36/2023:
 - Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche;
 - Enti di promozione Sportiva, discipline sportive associate;
 - Federazioni sportive nazionali;
 - Operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/2023 iscritti alla competente CCIAA, che esercitino attività di gestione di impianti e di servizi sportivi e che tale loro attività risulti riconosciuta dal CONI;
 - Operatori economici ammessi dalla normativa vigente.



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

I suddetti soggetti dovranno allegare altresì la seguente documentazione:

- a) cronografia delle attività svolte con specifica dei servizi analoghi a quelli della presente selezione, riportando – relativamente all'ultimo triennio – (eventuali) penali comminate dalle S.A. nell'esecuzione delle commesse e regolarità di corretta esecuzione, attestabili con autodichiarazione;
- b) specifica delle modalità di ottemperanza a tutte le normative di legge per l'espletamento del servizio.

I soggetti sopra elencati, nella relativa manifestazione d'interesse, dovranno precisare, altresì, se concorrono per tutti gli impianti sportivi o per uno soltanto ed in tale ipotesi renderne specifica.

8. **Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:** La manifestazione di interesse comprensiva di tutte le informazioni di cui al p. 7 del presente avviso dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. Alla stessa dovrà essere allegato il documento di identità del legale rappresentante in corso di validità. Qualora a sottoscrivere l'istanza sia il procuratore dovrà essere allegata copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

La presente manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa a mezzo pec entro e non oltre il giorno 30.09.2025 alle ore 12.00

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante.

Responsabile del Settore: Dott.ssa Lia Isolabella

Morlupo, 11.09.2025

Il Responsabile

Arch. Lia Isolabella